

APERTURA DI CREDITO FONDIARIO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART.38 E SEGG. DEL D.LGS. 1-9-93 N.385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA" TRAMITE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

Il presente documento non è personalizzato ed ha la funzione di rendere note le condizioni dell'offerta alla potenziale Clientela

1. Identità e contatti del finanziatore

Finanziatore: Indirizzo Telefono* Email* Fax* Sito web*	Banca del Piemonte S.p.a. con unico socio Via Cernaia 7 – 10121 Torino Call Center: 800998050 – Centralino: 011/56521 info@bancadelpiemonte.it 011/531280 www.bancadelpiemonte.it
--	---

Apertura di credito fondiario con garanzia ipotecaria tramite apertura di credito in conto

2. Caratteristiche principali del prodotto di credito

Tipo di contratto di credito	Apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria a tempo determinato rivolto ai consumatori
Importo totale del credito <i>Somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	80% del valore dell'immobile oggetto di ipoteca
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	L'apertura di credito è messa dalla Banca a disposizione della Parte Correntista trascorsi 10 giorni dall'iscrizione d'ipoteca sui beni immobili costituiti in garanzia. La Parte Correntista potrà utilizzare, in tutto o in parte, l'importo dell'apertura di credito in ogni momento, e dovrà rimborsarlo secondo una delle seguenti modalità: rimborsando tali utilizzi, in tutto in parte in ogni momento e comunque non oltre la scadenza dell'apertura di credito ipotecaria. Alla scadenza della stessa la Parte Correntista dovrà estinguere l'intero debito nei confronti della Banca in una unica soluzione oppure: rimborsando, l'intero importo dell'apertura di credito, tramite versamenti annuali sul conto corrente, in linea capitale, scadenti di norma il 31.12 di ogni anno. Ogni versamento, dell'importo stabilito con la Banca, avrà inizio il giorno concordato con la Banca stessa e terminerà alla scadenza dell'apertura di credito.
Durata del contratto di credito	Durata minima: Maggiore di 18 mesi e 1 giorno Durata Massima: 5 anni
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	Il Cliente rimborserà l'anticipazione accordata con la Banca con periodicità mensile o trimestrale nel seguente modo:



	<p><u>In caso di utilizzo dell'apertura di credito ipotecaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • i costi applicati all'affidamento con addebito trimestrale sul conto corrente dall'erogazione del finanziamento fino alla scadenza. • gli interessi e le spese di gestione del conto con liquidazione trimestrale sul conto corrente dall'utilizzo del finanziamento fino alla scadenza; • gli interessi in via trimestrale posticipata calcolati sul capitale residuo dal momento del relativo utilizzo e fino al momento della scadenza; • per quanto concerne la quota capitale: <p>nel caso di rimborso degli utilizzi, in tutto o in parte in ogni momento e in ogni caso non oltre la scadenza dell'apertura di credito, la Parte Correntista dovrà estinguere l'intero debito nei confronti della Banca per intero in una unica soluzione alla scadenza stessa.</p> <p>nel caso di rimborso dell'importo concordato con la Banca, mediante versamenti annuali in linea capitale, scadenti di norma il 31.12 di ogni anno, la Parte Correntista estinguerà l'intero debito a partire dalla data concordata con la Banca fino alla scadenza dell'apertura di credito.</p> <p><u>In caso di mancato utilizzo dell'apertura di credito ipotecaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • i costi applicati all'affidamento con addebito trimestrale sul conto corrente dall'erogazione del finanziamento fino alla scadenza; • le spese di gestione del conto con liquidazione trimestrale sul conto corrente.
<p>Importo totale dovuto dal consumatore Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</p>	<p>€1.905,275</p> <p>Importo totale calcolato ipotizzando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affidamento di durata pari a 18 mesi; - un importo di affidamento pari ad €1.500,00; - l'applicazione del tasso di interesse di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1 €208.759,00 <p>Importo totale calcolato ipotizzando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un affidamento di durata pari a 36 mesi; - un importo di affidamento pari ad €145.000,00; - l'applicazione del tasso di interesse di cui al punto 3 e i costi connessi di cui al successivo 3.1
<p>Garanzie richieste (garanzie che il consumatore deve presentare per ottenere il credito)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> garanzia ipotecaria <input type="checkbox"/> fideiussione <input type="checkbox"/> pegno



I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale	SI
---	----

3. Costi del Credito

<p>Tassi di interesse applicati al contratto di credito</p>	<p><u>Dal momento del relativo utilizzo dell'apertura di credito e fino alla scadenza del primo trimestre:</u></p> <p>Tasso debitore annuo nominale (applicato trimestralmente):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tasso straordinario (fido a scadenza): 14,25% <p>Tasso debitore annuo nominale effettivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tasso straordinario (fido a scadenza): 15,029% <p><u>Dal trimestre successivo al primo e fino alla scadenza dell'apertura di credito:</u></p> <p>Tasso debitore annuo nominale (applicato trimestralmente):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tasso straordinario (fido a scadenza): determinato sulla base dell'Euribor a 3 mesi base 365 rilevato sul Sole 24 Ore il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni: <ul style="list-style-type: none"> - mese solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al mese corrente pari a 8,737%; - trimestre solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al mese corrente pari a 8,805 %; <p>Tasso debitore annuo nominale effettivo:</p> <p>Tasso straordinario (fido a scadenza):</p> <ul style="list-style-type: none"> - rilevazione mensile: al mese corrente pari a 9,027 %; - rilevazione trimestrale: al mese corrente pari a 9,100 %
<p>Tasso annuo effettivo globale (TAEG) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i> <i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</i></p>	<p style="text-align: right;">17,29 %</p> <p>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 1.500,00 al tasso di interesse sopra indicato e considerando i costi connessi di cui al successivo 3.1. (imposta sostitutiva, tassa per iscrizione ipotecaria, interessi, corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi, spese assicurative)</p> <p style="text-align: right;">12,95 %</p> <p>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 145.000,00 al tasso di interesse sopra indicato e considerando i costi connessi di cui al successivo 3.1. (imposta sostitutiva, tassa per iscrizione ipotecaria, interessi, corrispettivo per il</p>



	servizio di disponibilità immediata fondi, spese assicurative)
<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - un'assicurazione che garantisca il credito e/o - un'assicurazione contro i danni dell'incendio sugli immobili dati in garanzia - un altro contratto per un servizio accessorio <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</i></p>	<p>NO</p> <p>SI</p> <p>NO</p>

3.1 Costi connessi

<p>Spese invio comunicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio di Internet Banking – HbNext* €0,00 ▫ per comunicazioni obbligatorie su operazioni di pagamento rese disponibili attraverso il Servizio Internet Banking – HbNext €0,00 ▫ altre comunicazioni inviate tramite il servizio di Internet Banking - HbNext €0,21 per invio con recupero trimestrale ▫ comunicazioni inviate tramite servizio postale €1,10 per invio con recupero trimestrale <p>* Comunicazioni previste ai sensi di legge: estratto conto capitale/scalare con periodicità diversa da giornaliero; documenti di sintesi/Informazioni europee di base sul credito ai consumatori.</p>	
<p>Condizioni in presenza delle quali i costi possono essere modificati</p>	<p>La Banca si riserva la facoltà di modificare unilateralmente, anche in senso sfavorevole al Cliente, i costi sopra indicati qualora sussista un giustificato motivo.</p> <p>Qualunque modifica unilaterale delle condizioni contrattuali sarà comunicata al Cliente con un preavviso minimo di due mesi in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal Cliente. La modifica si intenderà approvata dal Cliente ove lo stesso non receda, senza spese, entro la data prevista per la sua applicazione. In tal caso in sede di liquidazione del rapporto, il Cliente ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.</p>
<p>Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito:</p>	<p>Spese assicurative danni incendio pagate dal Cliente direttamente alla compagnia assicurativa dallo stesso prescelta.</p>
<p>Imposta sostitutiva</p>	<p>0,25 % dell'apertura di credito ipotecaria erogata, se si tratta di prima casa</p> <p>2% dell'apertura di credito ipotecaria erogata, se si tratta di seconda casa</p>



Tassa per iscrizione ipoteca	€35,00
Costi applicati all'affidamento	
Commissioni trimestrali: - Corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi (trimestrale)	0,50% trimestrali sull'importo complessivo dell'accordato con un massimo di €100,00 trim.
Costi applicati in presenza di sconfinamenti extrafido	
Tasso debitore applicato in presenza di sconfinamento extrafido	<p><u>Dal momento del relativo utilizzo dell'apertura di credito e fino alla scadenza del primo trimestre:</u></p> <p>Tasso debitore annuo nominale (applicato trimestralmente):</p> <p>✓ Tasso scoperto di mora*: 14,25 %</p> <p>Tasso debitore annuo nominale effettivo:</p> <p>✓ Tasso scoperto di mora: 15,029 %</p> <p><u>Dal trimestre successivo al primo e fino alla scadenza dell'apertura di credito:</u></p> <p>Tasso debitore annuo nominale (applicato trimestralmente):</p> <p>✓ Tasso scoperto di mora: determinato sulla base dell'Euribor a 3 mesi base 365 rilevato sul Sole 24 Ore il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mese solare e maggiorato di uno spread pari a 11,25 punti percentuali al mese corrente pari a 11,987%; - trimestre solare e maggiorato di uno spread pari a 11,25 punti percentuali al mese corrente pari a 12,055% <p>Tasso debitore annuo nominale effettivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasso scoperto di mora rilevazione mensile: al mese corrente pari a 12,536%; - Tasso scoperto di mora rilevazione trimestrale: al mese corrente pari a 12,610%; <p>* tasso applicato per utilizzi eccedenti l'importo del fido concesso</p>



Commissione per operazioni non coperte	€2,00 per ogni giorno di sconfino/scoperto di valuta di importo superiore ad €100,00 con un minimo di € 50,00 trimestrali ed un massimo di €100,00 trimestrali
<p>Costi in caso di ritardo nel pagamento</p> <p><i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i></p>	<p>In caso di mancato o ritardato rimborso del credito nel termine di scadenza concordato, verranno addebitati al Cliente:</p> <p>Tasso debitore annuo nominale (applicato trimestralmente):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tasso scoperto di mora: determinato sulla base dell'Euribor a 3 mesi base 365 rilevato sul Sole 24 Ore il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni: <ul style="list-style-type: none"> - mese solare e maggiorato di uno spread pari a 11,25 punti percentuali e al mese corrente pari a 11,987%; - trimestre solare e maggiorato di uno spread pari a 11,25 punti percentuali e al mese corrente pari a 12,055%. <p>Tasso debitore annuo nominale effettivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tasso scoperto di mora rilevazione mensile: al mese corrente pari a 12,536%; - Tasso scoperto di mora rilevazione trimestrale: al mese corrente pari a 12,610%. <p>*applicato per utilizzi in assenza di fido</p> <p>Commissione per operazioni non coperte: € 2,00 per ogni giorno di sconfino/scoperto di valuta di importo superiore ad € 100,00 con un minimo di € 50,00 trimestrali ed un massimo di €100,00 trimestrali.</p>

4. Altri importanti aspetti legali

<p>Diritto di recesso Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</p>	SI
<p>Rimborso anticipato <i>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</i></p>	Non è previsto alcun indennizzo.
<p>Consultazione di una banca dati Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa</p>	SI



comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.	
Diritto di ricevere una copia del contratto Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto	SI

