



Banca del Piemonte

Foglio informativo

in ottemperanza
alle disposizioni di cui alla delibera CICR del 4 marzo 2003
e alle successive Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 29 luglio 2009

aggiornato al 14 novembre 2011

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: **Banca del Piemonte Spa con unico socio**

Sede legale/Sede amministrativa: **Via Cernaia, 7 – 10121 Torino**

Tel. Call center: **800998050** - tel. Centralino: 011/56521 – Fax 011/531280

Indirizzo telematico: info@bancadelpiemonte.it / www.bancadelpiemonte.it

Codice ABI: **03048**

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: **03048.6/27170**

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: **00821100013**

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Il presente foglio informativo è rivolto ai clienti diversi dai “Clienti Consumatori”.

Per “consumatore” si intende la persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

CHE COS'È IL MUTUO PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Struttura e funzione economica

FINANZIAMENTI IN CONVENZIONE CON G.S.E.

Mutui per impianti fotovoltaici

Si tratta di finanziamenti agevolati a medio lungo/termine (mutuo chirografario o mutuo ipotecario), destinati a persone giuridiche, per sostenere la progettazione, realizzazione ed installazione di impianti fotovoltaici per trasformare l'energia solare in energia elettrica.

L'agevolazione si concretizza nell'erogazione da parte del Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) di un contributo periodico, per i primi 20 anni di esercizio, in ragione della produzione realizzata tramite l'impianto fotovoltaico.

Il finanziamento è assistito dalla cessione pro solvendo dei crediti, tra il Cliente e la Banca, con funzione di garanzia dei crediti futuri derivanti dal riconoscimento del contributo da parte di GSE.

Il finanziamento è assistito da vincolo a favore della Banca di polizza assicurativa a copertura dei danni diretti e indiretti all'impianto.

La documentazione attestante la costituzione di entrambe le garanzie sopra menzionate deve essere consegnata dal Cliente alla Banca entro un congruo termine stabilito contrattualmente.

Il finanziamento può essere garantito da ipoteca, di norma di primo grado (iscritta per un valore pari al doppio dell'importo erogato) su immobili di gradimento della Banca a garanzia del rimborso del finanziamento stesso.

In funzione delle valutazioni di merito creditizio, potranno essere richieste ulteriori garanzie reali, personali o consortili.

Il finanziamento è emesso a tasso variabile, nella forma di mutuo ipotecario o chirografario. Nel caso di opzione di mutuo ipotecario la durata massima è di 15 anni (più rata di preammortamento), nel caso di opzione di mutuo chirografario la durata massima è di 15 anni (più rata di preammortamento).

Il rimborso avviene mediante il pagamento di rate posticipate, secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate.

Le operazioni di addebito per il pagamento delle rate alle singole scadenze verranno effettuate su un conto corrente dedicato che servirà anche per l'accredito dei contributi erogati da GSE.

Principali rischi:

Tra i principali rischi, va tenuto presente:

- possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza.



PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE - Chirografario Fotovoltaico a tasso variabile

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 100.000,00

▫ Rata mensile:	
➤ Durata 5 anni più rata di preammortamento	14,31%
➤ Durata 15 anni più rata di preammortamento	14,02%
▫ Rata trimestrale:	
➤ Durata 5 anni più rata di preammortamento	14,43%
➤ Durata 15 anni più rata di preammortamento	14,17%

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Pari al doppio dell'aumento del capitale effettivamente versato.
	Durata	- Minimo 5 anni - Massimo 15 anni (più rata di preammortamento)
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Rata mensile: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 12,90% ➤ Durata 15 anni: 12,90% ▫ Rata trimestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 13,10% ➤ Durata 15 anni: 13,10% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese/trimestre solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
	Parametro di indicizzazione	<p><u>Rata mensile</u> Euribor 1 mese base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare arrotondato allo 0,10 superiore.</p> <p><u>Rata trimestrale</u> Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni trimestre solare arrotondato allo 0,10 superiore.</p>
	Spread	11,50 punti percentuali



		Tasso di interesse di preammortamento	<p>Il tasso di interesse di preammortamento è composto da:</p> <p><u>Rata mensile</u> Euribor 1 mese base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 11,50 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <p><u>Rata trimestrale</u> Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 11,50 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <p>▫ Rata mensile:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 12,90% ➤ Durata 15 anni: 12,90% <p>▫ Rata trimestrale:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 13,20% ➤ Durata 15 anni: 13,20% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
		Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 3,00 punti percentuali
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,85% dell'importo erogato con un minimo di € 250,00.
		Altro	No
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Euro 0,00
		Incasso rata	Rata mensile: € 1,25 Rata trimestrale: € 2,50
		Invio comunicazioni	<p>Spese invio comunicazioni (comprese quietanze di pagamento):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio di Internet Banking – HbNext (elenco disponibile in legenda alla voce “comunicazioni previste ai sensi di legge”) € 0,00 ▫ altre comunicazioni inviate tramite il servizio di Internet Banking – HbNext € 0,21 per invio con recupero trimestrale ▫ comunicazioni inviate tramite servizio postale € 1,10 per invio con recupero trimestrale
		Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
		Altro	Spese relative al conto corrente dedicato € 0,00



		Spese per recupero bolli su estratto conto (conto corrente dedicato): □ mensili: € 6,15 □ trimestrali: € 18,45
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	frazionato francese
	Tipologia di rata	crescente o decrescente a seconda della variabilità del parametro di riferimento
	Periodicità rate	Mensile/trimestrale

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO***

Data	Valore
Euribor 1 mese/365 rilevato al mese di ottobre	1,370%
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di ottobre	1,558%
Euribor 1 mese/365 rilevato al mese di novembre	1,383%
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di novembre	1,610%

*** Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
12,90%	5	€ 2.277,59	€ 2.390,05	€ 2.165,14
12,90%	15	€ 1.266,07	€ 1.424,41	€ 1.107,73

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,00%.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità trimestrale

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
13,20%	5	€ 6.930,33	€ 7.268,13	€ 6.592,53
13,20%	15	€ 3.869,59	€ 4.344,94	€ 3.394,25

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,00%.

**Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione utilizzato per la determinazione del "Tasso di interesse applicato" è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996 smi), relativo ai contratti per altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadelpiemonte.it

SERVIZI ACCESSORI

- [Spese accessorie ricorrenti](#)

Euro 0,00



ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
Istruttoria	No
Altro	No

Imposta sostitutiva

(Solo per chirografari con contratto di tipo A)

0,25% sull'importo erogato

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 30 giorni di calendario dalla richiesta scritta
- Disponibilità dell'importo: 25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa pattuizione tra le parti.

ALTRO

▪ Compenso per l'estinzione anticipata

Solo per chirografari con contratto di tipo A

1% della quota capitale estinta anticipatamente

▪ Spese invio diffida

€ 30,00

▪ Commissioni rinuncia mutuo chirografario deliberato

€ 250,00 (dopo invio lettera concessione)

Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", di seguito T.U.B., al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.

▪ Surrogazione

Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo chirografario, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva), ex art. 120 quater del T.U.B..

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.

▪ Spese per ricerche

- spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca elettronica € 5,00 per documento
- spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca cartacea € 18,00 per documento
- spese di ricerca reclamate da terzi (ad es. poste italiane) recuperate così come sostenute dalla Banca

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Questo documento non costituisce un'offerta al pubblico. Le informazioni in esso contenute sono riportate in buona fede e costituiscono un'esatta riproduzione dell'offerta che la Banca potrebbe proporre stanti le attuali condizioni di mercato e sulla base delle informazioni disponibili. Le condizioni previste possono variare in funzione della congiuntura di mercato vigente al momento del perfezionamento del contratto.

Il presente documento non obbliga in alcun modo la Banca ad accordare il prestito.



QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO
Mutuo BP Ipotecario Fotovoltaico a Tasso variabile

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 145.000,00

▫ Rata mensile:	
➤ Durata 5 anni	8,02%
➤ Durata 15 anni	7,77%
▫ Rata trimestrale:	
➤ Durata 5 anni	7,89%
➤ Durata 15 anni	7,69%
▫ Rata semestrale:	
➤ Durata 5 anni	7,97%
➤ Durata 15 anni	7,81%

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Fino all' 80% dell'investimento
	Durata	- Minimo 5 anni - Massimo 15 anni (più rata di preammortamento)
	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Rata mensile: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 7,20% ➤ Durata 15 anni: 7,20% ▫ Rata trimestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 7,10% ➤ Durata 15 anni: 7,10% ▫ Rata semestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 7,37% ➤ Durata 15 anni: 7,37% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese/trimestre/semestre solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
	Parametro di indicizzazione	<p><u>Per rata mensile/trimestrale</u> Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese/trimestre solare arrotondato allo 0,10 superiore.</p> <p><u>Per rata semestrale</u> Euribor 6 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo</p>



		antecedente l'inizio di ogni semestre solare arrotondato allo 0,10 superiore.	
	Spread	<u>Per rata mensile, trimestrale, semestrale: 5,50 punti percentuali</u>	
	Tasso di interesse di preammortamento	<p>Il tasso di interesse di preammortamento è composto da:</p> <p><u>Rate mensili, trimestrali:</u> Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di: 5,50 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <p><u>Rate semestrali</u> Euribor 6 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di: 5,50 punti percentuali fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Rata mensile: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 7,20% ➤ Durata 15 anni: 7,20% ▫ Rata trimestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 7,20% ➤ Durata 15 anni: 7,20% ▫ Rata semestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 5 anni: 7,40% ➤ Durata 15 anni: 7,40% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>	
	Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 3,00 punti percentuali.	
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,50% del mutuo erogato con un minimo di € 400,00
		Altro	No
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Euro 0,00
		Incasso rata	Rata mensile: € 1,50 Rata trimestrale: € 3,00 Rata semestrale: € 4,50
		Invio comunicazioni	<p>Spese invio comunicazioni (comprese quietanze di pagamento):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio di Internet Banking – HbNext (elenco disponibile in legenda alla voce "comunicazioni previste ai sensi di legge") € 0,00



		<ul style="list-style-type: none"> ▫ altre comunicazioni inviate tramite il servizio di Internet Banking – HbNext € 0,21 per invio con recupero trimestrale ▫ comunicazioni inviate tramite servizio postale € 1,10 per invio con recupero trimestrale
	Variazione/restrizioni e ipoteca	Euro 0,00
	Accollo mutuo	Euro 0,00
	Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
	Altro	Spese relative al conto corrente dedicato € 0,00 Spese per recupero bolli su estratto conto (conto corrente dedicato): <ul style="list-style-type: none"> ▫ mensili: € 6,15 ▫ trimestrali: € 18,45 ▫ semestrali: € 36,90
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	frazionato francese
	Tipologia di rata	crescente o decrescente a seconda della variabilità del parametro di riferimento
	Periodicità rate	mensile/trimestrale/semestrale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO***

Data	Valore
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di ottobre	1,558%
Euribor 6 mesi/365 rilevato al mese di ottobre	1,762%
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di novembre	1,610%
Euribor 6 mesi/365 rilevato al mese di novembre	1,810%

*** Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 145.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
7,20%	5	€ 2.897,36	€ 3.052,62	€ 2.742,11
7,20%	15	€ 1.332,05	€ 1.554,43	€ 1.109,66

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,00%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità trimestrale

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 145.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
7,20%	5	€ 8.733,45	€ 9.199,04	€ 8.267,85
7,20%	15	€ 4.007,79	€ 4.674,76	€ 3.340,82

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,00%.



CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità semestrale

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per € 145.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
7,40%	5	€ 17.681,60	€ 18.613,89	€ 16.749,31
7,40%	15	€ 8.153,03	€ 9.488,14	€ 6.817,92

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,00%.

**Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione utilizzato per la determinazione del "Tasso di interesse applicato" è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996) e s.m.i., relativo ai contratti di mutuo a tasso variabile, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadelpiemonte.it

SERVIZI ACCESSORI

- [Spese accessorie ricorrenti](#)

Euro 0,00

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
Perizia tecnica	No
Istruttoria	No
Adempimenti notarili	No
Assicurazione immobile	Spese assicurative Reale per polizze incendio**: - Premio al tasso annuale del 0,040% per i rischi civili (fabbricati destinati ad abitazioni civili, uffici, studi professionali); - Premio al tasso annuale del 0,105% per rischi commerciali (fabbricati ad uso rurale e commerciale); - Premio al tasso annuale del 0,125% per rischi artigiani o industriali (fabbricati ad uso artigianale o industriale).
Altro	No

** Per ogni ulteriore informazione sulle disposizioni inerenti le regole di comportamento nell'intermediazione delle polizze assicurative si rimanda a quanto previsto dalla normativa di Vigilanza in materia (Regolamento ISVAP N. 5 del 16 Ottobre 2006).

- [Imposta sostitutiva](#) - 0,25% del mutuo erogato se si tratta di mutui alle imprese o liquidità.
- [Tassa per iscrizione ipoteca](#) € 35,00

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 30 giorni di calendario dalla richiesta scritta
- Disponibilità dell'importo: 25 giorni di calendario dalla stipula salvo diversa pattuizione tra le parti. Nel caso di prefinanziamento mutui, la messa a disposizione dei fondi a favore del cliente coincide con la data di stipula del contratto



ALTRO

▪ Compenso per l'estinzione anticipata

➤ Compenso: 3% sul capitale rimborsato
Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del D.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", di seguito T.U.B., al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.

▪ Surrogazione

Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo chirografario, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva), ex art. 120 quater del T.U.B..

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.

▪ Spese per rinnovazione ipoteca

Nel caso di Mutuo con durata superiore ai 20 anni la banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno al costo di € 150,00, al netto delle eventuali spese notarili che rimarranno a carico della parte mutuataria

▪ Spese invio diffida

€ 30,00

▪ Commissioni rinuncia mutuo deliberato

€ 250,00 (dopo invio lettera concessione)

▪ Rimborso per sollecito rate insolute

- Primo sollecito : € 7,50 per avviso di sollecito
- Secondo sollecito: € 10,00 per avviso di sollecito

▪ Spese per ricerche

- spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca elettronica € 5,00 per documento
- spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca cartacea € 18,00 per documento
- spese di ricerca reclamate da terzi (ad es. poste italiane) recuperate così come sostenute dalla Banca

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso scritto di almeno 5 giorni di calendario salvo diversa pattuizione tra le parti.

Mutuo chirografario fotovoltaico di tipo A

Nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento, la Parte Mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca del Piemonte, oltre alle somme dovute per capitale residuo, interessi e spese, un compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato, nella misura prevista dal contratto.

Nel caso di surrogazione, ex art. 120 quater del T.U.B, la Parte Mutuataria non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Mutuo chirografario fotovoltaico di tipo B

Nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento, la Parte Mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca del Piemonte, le somme dovute per capitale residuo, interessi e spese. Non è previsto alcun compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato.

Nel caso di surrogazione, ex art. 120 quater del T.U.B, la Parte Mutuataria non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Mutuo ipotecario fotovoltaico

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Nel caso di surrogazione, ex art. 120 quater del T.U.B, la Parte Mutuataria non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Facoltà di recesso della banca

Solo in caso di mutuo chirografario fotovoltaico di tipo B:



La Banca del Piemonte si riserva la facoltà di revocare il finanziamento concesso con il presente contratto con un preavviso non inferiore a 1 giorno.

Mutuo ipotecario fotovoltaico:

In caso di inosservanza di una qualsiasi delle obbligazioni assunte con il contratto, così come nei casi previsti dalla legge, il contratto si intenderà risolto ipso iure, senza bisogno di pronuncia di Magistrato, con tutte le conseguenze sia di legge che convenute, e particolarmente con quella della decadenza dal beneficio del termine, dovendo la Banca del Piemonte limitarsi a comunicare con lettera raccomandata A.R. alla Parte Mutuataria ed agli eventuali garanti, al domicilio eletto nel contratto, l'avvenuta risoluzione.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono pari a 5 giorni lavorativi successivi al pagamento di tutto quanto dovuto per l'estinzione del debito residuo, degli interessi e degli oneri, salvo diversa pattuizione fra le parti.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Il trasferimento a Banca del Piemonte di un finanziamento preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria).

Procedure di conciliazione per la risoluzione stragiudiziale delle controversie. Clausola di mediazione.

Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie che possano sorgere in relazione al presente prodotto e con riferimento all'obbligo di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il Cliente e la Banca possono ricorrere al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie. ADR), o previo accordo, ad un altro organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia, ferma restando la possibilità per il cliente di rivolgersi all'Arbitro Bancario e Finanziario.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca, presso la Funzione di Revisione Interna che risponde entro 30 giorni.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca del Piemonte.

Il cliente, anche in assenza di preventivo reclamo potrà rivolgersi all'organismo di conciliazione bancaria Conciliatore Bancario Finanziario a cui la Banca ha aderito. Per sapere come rivolgersi chiedere presso le Filiali della banca oppure sul sito www.conciliatorebancario.it

Gli indirizzi delle segreterie tecniche dell'Arbitro Bancario Finanziario presso le sedi della Banca d'Italia di Milano, Roma, Napoli sono i seguenti: Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio n. 5, 20123 Milano, telefono 02/724241; Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre n. 97/e, 00187 Roma, telefono 06/47921; Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes n. 71, 80133 Napoli, telefono 081/7975111.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti capitale, interessi ed oneri.
Comunicazioni previste ai sensi di legge	Comunicazioni previste ai sensi di legge: estratto conto capitale/scalare con periodicità diversa da giornaliero; documenti di sintesi; estratti conto estero; comunicazione annuale sui depositi a risparmio e sui mutui; lettere di quietanza dei mutui; fissati bollati e note informative accorpate; estratto conto titoli; estratto conto titoli fiscale; lettera aumento di capitale.



Comunicazioni inviabili attraverso il servizio HbNext	Comunicazioni inviabili attraverso il servizio HbNext: estratto conto capitale giornaliero/mensile; estratto conto corrente trimestrale; estratto conto titoli; contabili estero; estratto conto estero; contabile riepilogativa; mutui: quietanza di estinzione obbligazioni, lettere preavviso rimborso, lettere certificazioni annuali, lettere trasparenza annuali, lettere di quietanza, lettere di sollecito, avvisi di scadenza rata, lettere con opzione in scadenza; pacchetto cliente; contabile riepilogativa Ri.Ba; certificazione dividendi; fissati bollati accorpate; note informative accorpate; titoli: lettere preavviso rimborso, lettere perdite rilevanti, lettere aumento capitale, patti chiari – aumento del rischio; rendiconto gpm-gpf; documenti di sintesi conti correnti, titoli, carte, mutui e finanziamenti, servizi telematici.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento del mutuo chirografario	<p>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</p> <p>Il preammortamento decorre dal giorno di erogazione e scade il giorno anteriore alla data di decorrenza dell'ammortamento. L'ammortamento quindi decorre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rata mensile: primo giorno del mese successivo se erogato entro il 20, altrimenti il primo giorno del secondo mese successivo al mese di erogazione; - Rata trimestrale: primo giorno del trimestre successivo se erogato entro il 20 dell'ultimo mese del trimestre, altrimenti il primo giorno del secondo trimestre successivo al trimestre di erogazione; <p>Esempio (rata trimestrale) Erogazione il 19/03/10 preammortamento decorrente dalla data di erogazione e scadente il 31/03/10. Decorrenza ammortamento 01/04/10. Erogazione il 22/03/10 preammortamento decorrente dalla data di erogazione e scadente il 30/06/10. Decorrenza ammortamento 01/07/10.</p> <p>*****</p> <p>Il periodo di preammortamento per alcune particolari</p>



	<p>categorie di chirografario (es. Finanziamento TFR, Plafond Finanziamenti per PMI...) può avere durata fino a 24 mesi.</p> <p>Esempio (durata 12 mesi) Erogazione il 21/06/08, scadenza prima rata di preammortamento il 30/06/08; scadenza ultima rata di preammortamento il 30/06/09; Decorrenza ammortamento 01/07/2009.</p>
Preammortamento del mutuo ipotecario	<p>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</p> <p>Il preammortamento decorre dal giorno di erogazione (successivo al giorno dell'atto di almeno un mese) e scade il giorno anteriore alla data di decorrenza dell'ammortamento, quest'ultima è così stabilita:</p> <p>1) Mutui a rata trimestrale: la scadenza della rata di preammortamento coincide con il termine del trimestre solare successivo a quello di stipula dell'atto. Esempio: Atto stipulato il 20/02/09, rata di preammortamento decorrente dalla data di erogazione e addebitata il 30/06/09. Decorrenza ammortamento mutuo 01/07/09.</p> <p>2) Mutui a rata mensile: la rata di preammortamento scade alla fine del terzo mese successivo a quello di stipula dell'atto e la rata di ammortamento decorre alla fine del quarto mese successivo a quello di stipula dell'atto. Esempio: Atto stipulato il 20/1/09 preammortamento decorrente dalla data di erogazione e scadente il 30/4/09. Decorrenza ammortamento 1/5/09.</p> <p>3) Mutui a rata semestrale: se il mutuo viene stipulato entro il terzo mese di ogni semestre solare la rata di preammortamento scade alla fine del semestre stesso e la prima e la rata di ammortamento scade alla fine del semestre successivo alla data di stipula. Se il mutuo è stipulato negli ultimi tre mesi di ogni semestre la rata di preammortamento scade alla fine del primo semestre successivo e la prima rata di ammortamento scade alla fine del secondo semestre successivo alla data di stipula. Esempio: Atto stipulato il 20/1/09, "ratina" in scadenza il 30/06/09 e prima rata di ammortamento in scadenza il 31/12/09; Atto stipulato il 20/4/09, "ratina" in scadenza il 31/12/09 e prima rata di ammortamento in scadenza il 30/06/10</p> <p>4) Per il prodotto Mutuo BP con opzione, la scadenza della rata di preammortamento coincide con il termine del trimestre solare successivo a quello di stipula. Esempio: Atto di mutuo stipulato nel mese di febbraio 2009, rata di preammortamento in scadenza il 30/06/2009 e prima rata di ammortamento in scadenza il 31/7/09; Atto di mutuo stipulato nel mese di aprile 2009, rata di preammortamento in scadenza il 30/09/2009 e prima rata di ammortamento in scadenza il 31/10/09.</p>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

Rata	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo scadenze stabilite nel contratto. La rata è composta da quota capitale e quota interessi.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla legge usura. Ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96 come modificato dal d.l. 70/2011, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali.