



Banca del Piemonte

Foglio informativo

in ottemperanza
alle disposizioni di cui alla delibera CICR del 4 marzo 2003
e alle successive Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 29 luglio 2009

aggiornato al 1 settembre 2010

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: **Banca del Piemonte Spa con unico socio**

Sede legale/Sede amministrativa: **Via Cernaia, 7 – 10121 Torino**

Tel. Call center: **800998050** - tel. Centralino: 011/56521 – Fax 011/531280

Indirizzo telematico: info@bancadelpiemonte.it / www.bancadelpiemonte.it

Codice ABI: **03048**

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: **03048.6/27170**

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: **00821100013**

Il presente foglio informativo è rivolto ai clienti **diversi** dai “Clienti Consumatori”.

Per “consumatore” si intende la persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

CHE COS'E' IL PRESTITO PERSONALE

Struttura e funzione economica

FINANZIAMENTI IN CONVENZIONE CON G.S.E.

Finanziamenti per impianti fotovoltaici

Si tratta di finanziamenti agevolati a medio lungo/termine, destinati a persone giuridiche o fisiche, per sostenere la progettazione, realizzazione ed installazione di impianti fotovoltaici per trasformare l’energia solare in energia elettrica.

L’agevolazione si concretizza nell’erogazione da parte del Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) di un contributo periodico, per i primi 20 anni di esercizio, in ragione della produzione realizzata tramite l’impianto fotovoltaico.

In funzione delle valutazioni di merito creditizio, potranno essere richieste garanzie reali, personali o consortili nonché vincoli o specifiche cautele.

Il finanziamento, qualora stipulato da persone giuridiche, è anche assistito dalla cessione con funzione di garanzia dei crediti futuri derivanti dal riconoscimento del contributo da parte di GSE.

Il finanziamento, il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate posticipate, secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate, viene erogato da Banca del Piemonte in un’unica soluzione con accredito sul conto corrente ordinario del cliente.

Le operazioni di addebito per il pagamento delle rate alle singole scadenze verranno effettuate su un conto corrente dedicato che servirà anche per l’accredito dei contributi erogati da GSE.

Per coprire i costi dell’impianto prima della sua ultimazione, la Banca può concedere un prefinanziamento pari al massimo all’80% dell’importo del finanziamento deliberato, con durata massima di 12 mesi e con tasso pari a quello del finanziamento. Il prefinanziamento è subordinato alla presentazione, da parte del cliente, delle fatture relative all’impianto.

Principali rischi:

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;
- Impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il finanziamento sia a tasso fisso.



PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE

Finanziamento per impianti fotovoltaici – a tasso variabile

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 30.000,00

Rata mensile:

➤ Durata 10 anni

5,72%

Rata trimestrale:

➤ Durata 10 anni

5,90%

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% dell'investimento
	Durata	Massimo 15 anni più periodo di preammortamento
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Rata mensile: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 10 anni: 5,20% ▫ Rata trimestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 10 anni: 5,30% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese/trimestre solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
	Parametro di indicizzazione	<p><u>Rata mensile</u> Euribor 1 mese base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare arrotondato allo 0,10 superiore.</p> <p><u>Rata trimestrale</u> Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni trimestre solare arrotondato allo 0,10 superiore.</p>
	Spread	4,50 punti percentuali
	Tasso di interesse di preammortamento	<p>Il tasso di interesse di preammortamento è composto da:</p> <p><u>Rata mensile</u> Euribor 1 mese base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto</p>



		arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 4,50 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.	
		<p><u>Rata trimestrale</u> Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 4,50 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,00 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Rata mensile: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 10 anni: 5,20% ▫ Rata trimestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 10 anni: 5,50% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>	
		<p>Tasso di mora</p> <p>Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 3,00 punti percentuali</p>	
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,85% dell'importo erogato con un minimo di € 250,00.
		Altro	No
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Euro 0,00
		Incasso rata	Rata mensile: € 1,25 Rata trimestrale: € 2,50
		Invio comunicazioni	Spese invio documento di sintesi € 0,60 con recupero trimestrale Spese invio documenti (comprese quietanze di pagamento) - via posta o corriere € 1,48 con recupero trimestrale - reso disponibile attraverso il Servizio Internet Banking – HBNEXT € 0,21 con recupero trimestrale
		Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
		Altro	No
	PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	frazionato francese
Tipologia di rata		crescente o decrescente a seconda della variabilità del parametro di riferimento	
Periodicità rate		Mensile/trimestrale	



ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO***

Data	Valore
Euribor 1 mese/365 rilevato al mese di agosto	0,647%
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di agosto	0,905%
Euribor 1 mese/365 rilevato al mese di settembre	0,637%
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di settembre	0,901%

*** Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 30.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
5,20%	10	€ 322,39	€ 364,35	€ 280,43

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,00%.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità trimestrale

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 30.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
5,50%	10	€ 982,58	€ 1.108,76	€ 856,41

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,00%.

**Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione utilizzato per la determinazione del "Tasso di interesse applicato" è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadelpiemonte.it

SERVIZI ACCESSORI

- [Spese accessorie ricorrenti](#)

Euro 0,00

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
Istruttoria	No
Altro	No

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 30 giorni di calendario dalla richiesta scritta
- Disponibilità dell'importo: 25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa pattuizione tra le parti.



ALTRO

- [Compenso per l'estinzione anticipata](#) 1% dell'importo capitale residuo con un minimo di € 500,00
- [Spese invio diffida](#) € 30,00
- [Commissioni rinuncia mutuo chirografario deliberato](#) € 250,00 (dopo invio lettera concessione)
- [Commissioni di rinegoziazione](#) 1% dell'importo capitale residuo con un minimo € 500,00

QUANTO PUO' COSTARE**Finanziamento per impianti fotovoltaici – a tasso fisso**

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 30.000,00

Rata mensile:

➤ Durata 10 anni 5,93%

Rata trimestrale:

➤ Durata 10 anni 5,80%

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% dell'investimento
	Durata	Massimo 15 anni più periodo di preammortamento
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto dal parametro di riferimento + spread e in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IRS di periodo, rilevato il giorno antecedente alla stipula del contratto, arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 3,00 punti percentuali <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rata mensile/trimestrale <ul style="list-style-type: none"> - Durata 10 mesi 5,40% <p>Negli esempi sopra evidenziati è riportato il tasso IRS a 10 anni, rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p> <p>N.B.: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.</p>
	Parametro di indicizzazione	Non previsto per il tasso fisso



		Spread	3,00 punti percentuali.
		Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo
		Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 3,00 punti percentuali
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,85% del prestito erogato con un minimo di € 250,00.
		Altro	No
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Euro 0,00
		Incasso rata	Rata mensile: € 1,25 Rata trimestrale: € 2,50
		Invio comunicazioni	Spese invio documento di sintesi € 0,60 con recupero trimestrale Spese invio documenti (comprese quietanze di pagamento) - via posta o corriere € 1,48 con recupero trimestrale - reso disponibile attraverso il Servizio Internet Banking – HBNEXT € 0,21 con recupero trimestrale
		Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
		Altro	No
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	frazionato francese	
	Tipologia di rata	Fissa per tutta la durata del mutuo	
	Periodicità rate	Mensile/trimestrale	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO***

Data	Valore
IRS a 10 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di agosto	3,02%
IRS a 10 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di settembre	2,37%

*** Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.



CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 30.000,00 di capitale
5,40%	10	€ 325,34

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità trimestrale

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata trimestrale per € 30.000,00 di capitale
5,40%	10	€ 978,07

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadelpiemonte.it

SERVIZI ACCESSORI

- [Spese accessorie ricorrenti](#)

Euro 0,00

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

Se acquistati attraverso la banca

	Se acquistati attraverso la banca
Istruttoria	No
Altro	No

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 30 giorni di calendario dalla richiesta scritta
- Disponibilità dell'importo: 25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa Pattuizione tra le parti

ALTRO

- [Compenso per l'estinzione anticipata](#)
 - Compenso per l'estinzione anticipata 2% della quota capitale estinta anticipatamente
- [Spese invio diffida](#) € 30,00
- [Commissioni rinuncia mutuo chirografario deliberato](#) € 250,00 (dopo invio lettera concessione)
- [Commissioni di rinegoziazione](#) 1% dell'importo capitale residuo con un minimo € 500,00

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO E RECLAMI

Estinzione anticipata

Nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo, la Parte Mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca del Piemonte, oltre alle somme dovute per capitale residuo, interessi e spese, un compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato.

Facoltà di recesso della banca

La Banca del Piemonte si riserva la facoltà di revocare il finanziamento concesso con il presente contratto con un preavviso non inferiore a 1 giorno.



Tempi massimi di chiusura del rapporto

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono pari a 5 giorni lavorativi successivi al pagamento di tutto quanto dovuto per l'estinzione del debito residuo, degli interessi e degli oneri, salvo diversa pattuizione fra le parti.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca, presso la Funzione di Revisione Interna che risponde entro 30 giorni.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca del Piemonte.

Il cliente, anche in assenza di preventivo reclamo potrà rivolgersi all'organismo di conciliazione bancaria Conciliatore BancarioFinanziario a cui la Banca ha aderito. Per sapere come rivolgersi chiedere presso le Filiali della banca oppure sul sito www.conciliatorebancario.it

Gli indirizzi delle segreterie tecniche dell'Arbitro Bancario Finanziario presso le sedi della Banca d'Italia di Milano, Roma, Napoli sono i seguenti: Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio n. 5, 20123 Milano, telefono 02/724241; Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre n. 97/e, 00187 Roma, telefono 06/47921; Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes n. 71, 80133 Napoli, telefono 081/7975111.

LEGENDA	
Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti capitale, interessi ed oneri.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), <u>calcolato al tasso definito nel contratto</u> .
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la <u>quota di capitale aumenta</u> .
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi * Preammortamento: Decorrente dal giorno di erogazione e scadente il giorno anteriore alla data di decorrenza dell'ammortamento, quest'ultima è così stabilita: - primo giorno del mese/trimestre successivo se erogato entro il 20 del mese o dell'ultimo mese del trimestre, altrimenti il primo giorno del secondo mese/trimestre successivo al mese/trimestre di erogazione. Esempio (rata trimestrale) Erogazione il 19/03/10 preammortamento decorrente dalla data di erogazione e scadente il 31/03/10. Decorrenza ammortamento 01/04/08. Erogazione il 22/03/10 preammortamento decorrente dalla data di erogazione e scadente il 30/06/10. Decorrenza ammortamento 01/07/10.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.



Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo scadenze stabilite nel contratto. La rata è composta da quota capitale e quota interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.

