



Banca del Piemonte

Foglio informativo

in ottemperanza
alle disposizioni di cui alla delibera CICR del 4 marzo 2003
e alle successive Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 29 luglio 2009

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: **Banca del Piemonte Spa con unico socio**

Sede legale/Sede amministrativa: **Via Cernaia, 7 – 10121 Torino**

Tel. Call center: **800998050** - tel. Centralino: 011/56521 – Fax 011/531280

Indirizzo telematico: info@bancadelpiemonte.it / www.bancadelpiemonte.it

Codice ABI: **03048**

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: **03048.6/27170**

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: **00821100013**

Il presente foglio informativo è rivolto ai “Clienti Consumatori”.

Per “consumatore” si intende la persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AI PRIVATI

Struttura e funzione economica

E' un finanziamento a medio lungo/termine destinato alle persone fisiche il cui rimborso avviene mediante il pagamento di rate posticipate secondo un piano di ammortamento a scadenze concordate.

Il finanziamento è emesso a tasso variabile o fisso con la durata massima di 120 mesi.

L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito su un conto collegato che oltre ad essere utilizzato per le normali operazioni bancarie, servirà per il pagamento delle rate alle singole scadenze.

Principali rischi:

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- ❑ possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso di partenza;
- ❑ Impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il finanziamento sia a tasso fisso.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE Chirografari a tasso variabile

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 50.000,00

▪ Rata mensile:	
➤ Durata 60 mesi	7,57%
➤ Durata 120 mesi	7,46%
▪ Rata trimestrale:	
➤ Durata 60 mesi	7,24%
➤ Durata 120 mesi	7,15%



	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Non previsto
	Importo minimo finanziabile	€ 31.001,00
	Durata	Minimo 18 mesi - Massimo 120 mesi (più rata di preammortamento)
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo pari a 4,00 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Rata mensile: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 60 mesi: 7,00% ➤ Durata 120 anni: 7,00% ▫ Rata trimestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 60 mesi: 6,80% ➤ Durata 120 anni: 6,80% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese/trimestre solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
	Parametro di indicizzazione	Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese/trimestre solare arrotondato allo 0,10 superiore
	Spread	6,00 punti percentuali
	Tasso di interesse di preammortamento	<p>Il tasso di interesse di preammortamento è composto da: Euribor 3 mesi base 365 rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 6,00 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 4,00 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Rata mensile/trimestrale: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Durata 60 mesi: 7,00% ➤ Durata 120 mesi: 7,00% <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
	Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 3,00 punti percentuali

SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,50% dell'importo erogato con un minimo di € 200,00. Solo per i finanziamenti agevolati per interventi in materia energetica le spese di istruttoria sono pari all'1% dell'importo erogato.	
		Altro	No	
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Euro 0,00	
		Incasso rata	Rata mensile: € 1,25 Rata trimestrale: € 2,50	
		Invio comunicazioni	Spese invio documento di sintesi € 0,60 con recupero trimestrale Spese invio documenti (comprese quietanze di pagamento) - via posta o corriere € 1,48 con recupero trimestrale - reso disponibile attraverso il Servizio Internet Banking - HBNEXT € 0,21 con recupero trimestrale	
		Sospensione pagamento rate	Euro 0,00	
	Altro	No		
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	frazionato francese		
	Tipologia di rata	crescente o decrescente a seconda della variabilità del parametro di riferimento		
	Periodicità rate	Mensile/trimestrale		

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO***

Data	Valore
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di agosto	0,905%
Euribor 3 mesi/365 rilevato al mese di settembre	0,901%

*** Il parametro è rilevato il quart' ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
7,00%	60	€ 991,31	€ 1.044,75	€ 937,87
7,00%	120	€ 581,79	€ 652,76	€ 510,82

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 4,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 4,00%.



CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità trimestrale

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata trimestrale per € 50.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
7,00%	60	€ 2.962,06	€ 3.147,32	€ 2.826,80
7,00%	120	€ 1.726,10	€ 1.963,94	€ 1.538,26

* Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 4,00% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 4,00%.

**Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione utilizzato per la determinazione del "Tasso di interesse applicato" è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadelpiemonte.it

SERVIZI ACCESSORI

- [Spese accessorie ricorrenti](#) Euro 0,00

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del prestito il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
Istruttoria	No
Altro	No

Imposta sostitutiva

Solo per chirografari con contratto di tipo A 0,25% sull'importo erogato

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 30 giorni di calendario dalla richiesta scritta
- Disponibilità dell'importo 25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa pattuizione tra le parti.

ALTRO

- [Compenso per l'estinzione anticipata](#)

Solo per chirografari con contratto di tipo A 1% della quota capitale estinta anticipatamente
(Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto del Ministero del Tesoro 8 luglio 1992)

Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 8, della Legge 2.4.2007 n. 40, entrata in vigore il 3.4.07, non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.

- [Surrogazione](#)

Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo chirografario, stipulato da persona fisica, preesistente presso altro Istituito di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva).

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.



QUANTO PUO' COSTARE
Chirografari a Tasso fisso

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 50.000,00

▫ Rata mensile:	
➤ Durata 60 mesi	8,43%
➤ Durata 120 mesi	8,97%
▫ Rata trimestrale:	
➤ Durata 60 mesi	8,27%
➤ Durata 120 mesi	8,83%

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	Non previsto
	Importo minimo finanziabile	€ 31.001,00
	Durata	Minimo 18 - Massimo 120 mesi (più rata di preammortamento)
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto dal parametro di riferimento + spread e in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IRS di periodo, rilevato il giorno antecedente alla stipula del contratto, arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 6,00 punti percentuali ▫ Rata mensile/trimestrale <ul style="list-style-type: none"> - Durata 60 mesi 7,80% - Durata 120 mesi 8,40% <p>Negli esempi sopra evidenziati è riportato il tasso IRS a 60/120 mesi, rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p> <p>N.B.: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.</p>
	Parametro di indicizzazione	Non previsto per il tasso fisso
	Spread	6,00 punti percentuali.
	Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo
	Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 3,00 punti percentuali



SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria	0,50%del prestito erogato con un minimo di € 200,00. Solo per i finanziamenti agevolati per interventi in materia energetica le spese di istruttoria sono pari all'1% dell'importo erogato.
		Altro	No
	Spese per la gestione del rapporto	Gestione pratica	Euro 0,00
		Incasso rata	Rata mensile: € 1,25 Rata trimestrale: € 2,50
		Invio comunicazioni	Spese invio documento di sintesi € 0,60 con recupero trimestrale Spese invio documenti (comprese quietanze di pagamento) - via posta o corriere € 1,48 con recupero trimestrale - reso disponibile attraverso il Servizio Internet Banking – HBNEXT € 0,21 con recupero trimestrale
		Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
		Altro	No
	PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	frazionato francese
		Tipologia di rata	Fissa per tutta la durata del mutuo
		Periodicità rate	Mensile/trimestrale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO***

Data	Valore
IRS a 60 mesi rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di agosto	2,24%
IRS a 120 mesi rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di agosto	3,02 %
IRS a 60 mesi rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di settembre	1,76%
IRS a 120 mesi rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di settembre	2,37 %

*** Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.



CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata mensile per € 50.000,00 di capitale
7,80%	60	€ 1.010,29
8,40%	120	€ 618,51

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità trimestrale

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata trimestrale per € 50.000,00 di capitale
7,80%	60	€ 3.045,60
8,40%	120	€ 1.862,49

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadelpiemonte.it

SERVIZI ACCESSORI

- [Spese accessorie ricorrenti](#)

Euro 0,00

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
Istruttoria	No
Altro	No

- [Imposta sostitutiva](#)

Solo per chirografari con contratto di tipo A

- Imposta sostitutiva

0,25% sull'importo erogato

TEMPI DI EROGAZIONE

- Durata dell'istruttoria: 30 giorni di calendario dalla richiesta scritta
- Disponibilità dell'importo: 25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa Pattuizione tra le parti

ALTRO

- [Compenso per l'estinzione anticipata](#)

Solo per chirografari con contratto di tipo A

- Compenso per l'estinzione anticipata

2% della quota capitale estinta anticipatamente

Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del mutuo da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 8 L. 2.4.2007 n. 40, al cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.



▪ Surrogazione

Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo chirografario, stipulato da persona fisica, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva).

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECESSO, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso scritto di almeno 5 giorni di calendario salvo diversa pattuizione tra le parti.

Mutuo chirografario di tipo A

Nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento, la Parte Mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca del Piemonte, oltre alle somme dovute per capitale residuo, interessi e spese, un compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato, nella misura prevista dal contratto.

Nel caso di surrogazione, qualora la Parte Mutuataria rivesta la qualità di "consumatore", ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. u) D.Lgs. n. 206 del 06/09/2005, a Parte Mutuataria non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Mutuo chirografario di tipo B

Nell'ipotesi di estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento, la Parte Mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca del Piemonte, le somme dovute per capitale residuo, interessi e spese. Non è previsto alcun compenso correlato al capitale anticipatamente restituito o rimborsato.

Nel caso di surrogazione, qualora la Parte Mutuataria rivesta la qualità di "consumatore", ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. u) D.Lgs. n. 206 del 06/09/2005, a Parte Mutuataria non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Facoltà di recesso della banca

Solo in caso di mutuo chirografario di tipo B:

La Banca del Piemonte si riserva la facoltà di revocare il finanziamento concesso con il presente contratto con un preavviso non inferiore a 15 giorni.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Il trasferimento a Banca del Piemonte di un finanziamento, stipulato da persona fisica, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria).

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono pari a 5 giorni lavorativi successivi al pagamento di tutto quanto dovuto per l'estinzione del debito residuo, degli interessi e degli oneri, salvo diversa pattuizione fra le parti.

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca, presso la Funzione di Revisione Interna che risponde entro 30 giorni.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca del Piemonte.

Il cliente, anche in assenza di preventivo reclamo potrà rivolgersi all'organismo di conciliazione bancaria Conciliatore Bancario Finanziario a cui la Banca ha aderito. Per sapere come rivolgersi chiedere presso le Filiali della banca oppure sul sito www.conciliatorebancario.it

Gli indirizzi delle segreterie tecniche dell'Arbitro Bancario Finanziario presso le sedi della Banca d'Italia di Milano, Roma, Napoli sono i seguenti: Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio n. 5, 20123 Milano, telefono 02/724241; Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre n. 97/e, 00187 Roma, telefono 06/47921; Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes n. 71, 80133 Napoli, telefono 081/7975111.

