



**Sospensione delle rate dei mutui ipotecari prima casa
(accesso al c.d. “Fondo Gasparrini”).**

Esempio degli effetti della sospensione sul piano di ammortamento.

A seguito della richiesta di moratoria al “Fondo Gasparrini” il titolare di un mutuo ipotecario prima casa, nel periodo di sospensione, non corrisponde alla banca l'intera rata, come da piano di ammortamento. Il cliente beneficia in termini di rimborso degli interessi, sempre nel periodo della sospensione, di una riduzione del 50% rispetto a quelli che avrebbe dovuto pagare secondo il piano di ammortamento originario; mentre il restante 50% della quota interessi maturati viene rimborsata dal Fondo Gasparrini direttamente alla Banca. Gli interessi applicati al cliente sono calcolati sull'importo del debito residuo al tasso concordato contrattualmente. La quota interessi a carico del Cliente, così come sopra determinata, viene poi ripartita in egual misura sulle rate rimanenti.

La quota capitale viene sospesa e il cliente riprende a pagare il mutuo al termine della sospensione, secondo la periodicità stabilita nel contratto originario. Questo determina un conseguente allungamento della durata del mutuo per un periodo pari a quello di sospensione. Durante il periodo di sospensione non sono applicati oneri o costi aggiuntivi rispetto a quelli originariamente pattuiti.

Esempio: un cliente titolare di un mutuo ipotecario prima casa richiede una sospensione dal pagamento delle rate per un periodo pari a 6 mesi; il suo mutuo è a tasso fisso, con un tasso pari al 2% (TAN), un debito residuo pari a € 40.000,00 e ancora 40 rate mensili da pagare. Gli interessi maturati durante la sospensione risulteranno pari a € 400,00 ovvero ($€ 40.000 \times 2\% \times 6/12$). Il Cliente deve corrispondere alla banca il 50% di detti interessi cioè € 200,00, mentre gli altri € 200,00 vengono richiesti dalla Banca direttamente al Fondo Gasparrini. La quota aggiuntiva di interessi da pagare a carico del Cliente, alla ripresa del piano di ammortamento, è pari a 5 € al mese per le restanti rate in ammortamento.

A seguito della sospensione la durata del piano di ammortamento e quindi del mutuo viene allungata di un numero di mesi pari al periodo di sospensione (le rate passano da 40 a 46).