

## MUTUI IPOTECARI PRIVATI

Foglio informativo in ottemperanza alle disposizioni di cui alla delibera CICR del 4 marzo 2003 e alle successive Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia del 15 luglio 2015

### INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione: **Banca del Piemonte S.p.A. con unico socio**  
Sede legale/Sede amministrativa: **Via Cernaia, 7 – 10121 Torino**  
Tel. call center: **011/2345679** -tel. Centralino: 011/56521 – Fax 011/531280  
Indirizzo telematico: **[info@bancadelpiemonte.it](mailto:info@bancadelpiemonte.it) / [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it)**  
Codice ABI:**03048**  
Capitale sociale: **€ 25.010.800 i.v.**  
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia:**03048.6/27170**  
Numero di iscrizione al Registro delle imprese:**00821100013**  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

Il presente foglio informativo è rivolto ai clienti “Clienti Consumatori” per operazioni di credito diverse da quelle aventi oggetto immobili residenziali.

Per “Consumatore” si intende la persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

### CHE COS'È IL MUTUO

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 6 anni a un massimo di 30 anni.

Per mutuo liquidità si intende una forma di credito che permette un uso del denaro con finalità diversa da quella legata al credito immobiliare ovvero diversa dall’acquisto o dalla ristrutturazione della propria abitazione. Chiaramente, il cliente dovrà fornire delle garanzie congrue alla somma richiesta. Non di rado vengono richieste ipoteche su immobili o altre proprietà che si possiedono.

Il mutuo può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama “ipotecario”.

Il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali.

#### I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

**Mutuo a tasso variabile:** il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, in relazione all’andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo.

Il rischio principale è l’aumento imprevedibile e consistente del tasso di interesse e delle singole rate (o aumento del numero di rate).

È consigliabile a chi vuole un tasso sempre allineato con l’andamento del mercato ed a chi può sostenere eventuali aumenti dell’importo delle rate.

**Mutuo a tasso fisso:** il tasso di interesse e l’importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del mutuo.

Lo svantaggio consiste nel fatto che non si possono sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

È consigliabile a chi vuole conoscere con certezza la misura del tasso, l’importo delle singole rate e dell’ammontare complessivo che deve essere restituito, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

**Mutuo a rata costante:** il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, in relazione all’andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo. La rata sarà sempre di importo costante e uguale a quella iniziale fino alla fine del mutuo; potrà variare, di conseguenza, la durata del mutuo.

Il rischio principale è l’aumento imprevedibile e consistente del tasso di interesse e del numero delle singole rate.

È consigliabile a chi desidera una rata costante nel tempo.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta ad orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it) o presso tutte le filiali o sul sito della banca [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).

**Requisiti minimi:**

Requisiti del mutuatario: l'età del mutuatario non deve superare la soglia dei 75 anni alla scadenza del mutuo.

Le condizioni economiche di seguito riportate rappresentano le “condizioni massime” applicabili dalla Banca per i singoli prodotti/servizi; eventuali deroghe potranno essere concordate di volta in volta con la Banca.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Questo documento non costituisce un'offerta al pubblico. Le informazioni in esso contenute sono riportate in buona fede e costituiscono un'esatta riproduzione dell'offerta che la Banca potrebbe proporre stanti le attuali condizioni di mercato e sulla base delle informazioni disponibili. Le condizioni previste possono variare in funzione della congiuntura di mercato vigente al momento del perfezionamento del contratto. Il presente documento non obbliga in alcun modo la Banca ad accordare il prestito.

## QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO - ADESSOpuoi CASA Tasso variabile -

### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 100.000,00

• Rata mensile	
▫ Durata 10 anni	4,13%
▫ Durata 15 anni	4,03%
▫ Durata 20 anni	3,98%
▫ Durata 25 anni	3,95%

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

I TAEG sopra riportati sono in via meramente esemplificativa, ipotizzando che le spese ed il tasso di interesse rimarranno invariati rispetto al livello iniziale e si applicheranno fino alla scadenza del contratto.

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	• 60% del valore dell'immobile da ipotecare
	Durata	• Minimo 6 anni (più rata di preammortamento) • Massimo 30 anni (più rata di preammortamento)

<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rata mensile:             <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Durata 10 anni: 3,70%</li> <li>▫ Durata 15 anni: 3,70%</li> <li>▫ Durata 20 anni: 3,70%</li> <li>▫ Durata 25 anni: 3,70%</li> </ul> </li> </ul> <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
	Parametro di indicizzazione	<p><u>Rata mensile:</u> Euribor 1 mese base 365* determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore.</p> <p>Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare e pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito Reuters/ Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.</p> <p>Eventuali variazioni del parametro di indicizzazione comporteranno una uguale variazione del tasso di interesse applicato al prestito, in aumento o in diminuzione, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali.</p> <p>In presenza di variazione del parametro di indicizzazione il piano di ammortamento, nelle scadenze e nella quota capitale, rimarrà immutato mentre la quota interessi di competenza di ciascuna rata varierà sulla base dell'andamento del parametro di indicizzazione.</p> <p>*qualora il parametro di riferimento/indicizzazione applicato dovesse, per qualsiasi motivo sottratto alla volontà della Banca, subire variazioni sostanziali o non essere più fissato/rilevato, il predetto parametro sarà sostituito dall'€STR (Euro Short Term Rate di periodo. Lo €STR amministrato dalla Banca Centrale Europea è pubblicato in ogni giornata operativa del sistema Target2, sul sito della BCE, sulla piattaforma denominata Market Information Dissemination e nello Statistical Data Warehouse) ovvero da quello eventualmente indicato da provvedimenti nazionali o dell'Unione Europea che dovessero essere emanati in materia.</p>
	Spread	+3,70 punti percentuali

		Tasso di interesse di preammortamento	<p>Il tasso di interesse di preammortamento è composto da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rata mensile: Euribor 1 mese base 365 determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 3,70 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali.</li> </ul> <p>Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto e pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito Reuters/Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Durata 10 anni: 3,70%</li> <li>▫ Durata 15 anni: 3,70%</li> <li>▫ Durata 20 anni: 3,70%</li> <li>▫ Durata 25 anni: 3,70%</li> </ul> <p>Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.</p>
		Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.
<b>SPESE</b>	<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Istruttoria	1,00 % del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.
		Altro	No
	<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	Gestione pratica	Euro 0,00
		Incasso rata	Rata mensile: € 1,50
		Invio comunicazioni	<p>Documentazione relativa a singole operazioni (comprese quietanze di pagamento):</p> <p>Spese invio comunicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio telematico (elenco disponibile in glossario alla voce "comunicazioni previste ai sensi di legge"): € 0,00</li> <li>• certificazione interessi passivi mutui inviata annualmente tramite il servizio telematico: € 0,00</li> <li>• altre comunicazioni inviate tramite il servizio telematico: € 0,21 per invio con recupero trimestrale</li> <li>• comunicazioni inviate tramite servizio postale: € 1,10 per invio con recupero trimestrale</li> </ul>
		Variazione/restrizione ipoteca	Euro 100,00
		Accollo mutuo	Euro 100,00*
			*spese a carico del Cliente accollante

	Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
	Altro	No
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di ammortamento	Frazionato francese
	Tipologia di rata	Crescente o decrescente a seconda della variabilità del parametro di indicizzazione
	Periodicità rate	Mensile

### Ultime rilevazioni del parametro di riferimento\*\*\*

Data	Valore
Euribor 1 mese/365* rilevato al mese di dicembre	- 0,576%
Euribor 1 mese/365* rilevato al mese di gennaio	- 0,606%

\*\*\*Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

\* Il parametro è determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360\*365)/360]

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato**	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale	Se il tasso aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*
3,70%	10	€ 999,75	€ 1.137,82	€ 999,75
3,70%	15	€ 726,24	€ 875,64	€ 726,24
3,70%	20	€ 591,79	€ 746,77	€ 591,79
3,70%	25	€ 512,91	€ 671,15	€ 512,91

\*Nel caso in cui il tasso di interesse risultasse inferiore al 3,70% la rata è calcolata tenendo conto del tasso minimo attualmente pari al 3,70%.

\*\*Negli esempi sopra riportati, il parametro di indicizzazione utilizzato per la determinazione del "Tasso di interesse applicato" è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996) e s.m.i., relativo ai contratti di mutuo con garanzia ipotecaria a tasso variabile, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).

### Servizi accessori

Spese accessorie ricorrenti	€ 0,00
-----------------------------	--------

## Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
<b>Perizia tecnica</b>	€ 200,01*comprensivo di Iva * per immobili sotto i 300 mq
<b>Istruttoria</b>	NO
<b>Adempimenti notarili</b>	NO
<b>Assicurazione immobile</b>	SI* per rischio scoppio-incendio *Tranne nel caso in cui il Cliente opti per una polizza non collocata dalla Banca.
<b>Altro</b>	NO

**Imposta sostitutiva** 0,25% del mutuo erogato

**Tasse ipotecarie** € 35,00 per iscrizione ipotecaria

## Tempi di erogazione

<ul style="list-style-type: none"> <li>Durata dell'istruttoria</li> <li>Disponibilità dell'importo</li> </ul>	<p>30 giorni di calendario dalla richiesta scritta completa di tutta la documentazione necessaria.</p> <p>25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa pattuizione tra le parti. Nel caso di prefinanziamento mutui, la messa a disposizione dei fondi a favore del cliente coincide con la data di stipula del contratto.</p>
---	--

## Altro

Compenso per l'estinzione anticipata	<ul style="list-style-type: none"> <li>ADESSOpui CASA tasso variabile 1% del capitale rimborsato anticipatamente</li> </ul>
<p>Per ulteriori informazioni sulle modalità di funzionamento dell'estinzione anticipata è possibile contattare direttamente le nostre filiali e/o consultare la "Guida all'accordo ABI – Consumatori sull'estinzione anticipata dei mutui", disponibile presso i nostri sportelli e sul sito internet della Banca del Piemonte all'indirizzo: <a href="http://www.bancadelpiemonte.it">www.bancadelpiemonte.it</a>.</p> <p>Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del mutuo da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del T.U.B. al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.</p> <p>Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.</p>	
Surrogazione	<p>Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo ipotecario, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva), ex art. 120 quater del T.U.B.</p> <p>Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.</p>
Eventuali spese per rinnovazione ipoteca	<p>Nel caso di Mutuo con durata superiore ai 20 anni la banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno al costo di € 150,00, al netto delle eventuali spese notarili che rimarranno a carico della Parte Mutuataria.</p>

Produzione certificazione interessi passivi su mutui ipotecari a privati inviata annualmente	€ 0,00
Rimborso per sollecito rate insolute <ul style="list-style-type: none"> <li>• Primo sollecito</li> <li>• Secondo sollecito</li> </ul>	€ 2,00 per avviso di sollecito € 10,00 per avviso di sollecito
Spese per ricerche: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca elettronica</li> <li>• spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca cartacea</li> <li>• spese reclamate da terzi (ad es. poste italiane)</li> </ul>	€ 5,00 per documento € 18,00 per documento Recuperate così come sostenute dalla Banca

## QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO - ADESSOpui CASA Tasso fisso -

<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 100.000,00</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rata mensile <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Durata 10 anni</li> <li>▫ Durata 15 anni</li> <li>▫ Durata 20 anni</li> <li>▫ Durata 25 anni</li> </ul> </li> </ul>	4,13 % 4,14 % 4,25 % 4,40 %
Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.	
I TAEG sopra riportati sono in via meramente esemplificativa, ipotizzando che le spese rimarranno invariate rispetto al livello iniziale e si applicheranno fino alla scadenza del contratto.	
	<b>COSTI</b>
<b>VOCI</b>	
Importo massimo finanziabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 60% del valore dell'immobile da ipotecare</li> </ul>
Durata	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)</li> <li>• Massimo 25 anni (più rata di preammortamento)</li> </ul>

<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso di interesse nominale annuo è composto dal parametro di riferimento + spread e in particolare:</p> <p>IRS di riferimento in base alla durata del mutuo, rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula del contratto, troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale, più uno spread di 3,70 punti percentuali.</p> <p>Si definiscono, di seguito, i seguenti IRS di riferimento in base alla durata del mutuo a tasso fisso:</p> <table border="1" data-bbox="603 450 1452 645"> <thead> <tr> <th>Durata mutuo in anni</th> <th>IRS di riferimento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6 -7 anni</td> <td>3 anni</td> </tr> <tr> <td>10 anni</td> <td>5 anni</td> </tr> <tr> <td>15 anni</td> <td>7 anni</td> </tr> <tr> <td>20 anni</td> <td>10 anni</td> </tr> <tr> <td>25 anni</td> <td>15 anni</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per le durate intermedie concordate con il Cliente dovrà essere preso in considerazione l'IRS di riferimento della tabella sopra indicata corrispondente alla durata in anni del periodo superiore (Es. durata del mutuo concordata con il Cliente: 13 anni; viene preso in considerazione il valore dell'IRS a 7 anni corrispondente al periodo superiore ai 13 anni, ovvero 15 anni.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rata mensile           <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Durata 10 anni: 3,70 %</li> <li>▫ Durata 15 anni: 3,80 %</li> <li>▫ Durata 20 anni: 3,96 %</li> <li>▫ Durata 25 anni: 4,13 %</li> </ul> </li> </ul> <p>Negli esempi sopra evidenziati è riportato il tasso IRS a 5/7/10/15 anni, rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale, aumentato del relativo spread.</p> <p>N.B.: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.</p>	Durata mutuo in anni	IRS di riferimento	6 -7 anni	3 anni	10 anni	5 anni	15 anni	7 anni	20 anni	10 anni	25 anni	15 anni
	Durata mutuo in anni	IRS di riferimento												
	6 -7 anni	3 anni												
	10 anni	5 anni												
	15 anni	7 anni												
20 anni	10 anni													
25 anni	15 anni													
Parametro di indicizzazione	Non previsto per il tasso fisso.													
Spread	+ 3,70 punti percentuali.													
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo.													
Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.													
<b>SPESE</b>	<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Istruttoria 1,00% del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.												



<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	Altro	No
	Gestione pratica	Euro 0,00
	Incasso rata	Rata mensile: € 1,50
	Invio comunicazioni	Documentazione relativa a singole operazioni (comprese quietanze di pagamento): Spese invio comunicazioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio telematico (elenco disponibile in glossario alla voce "comunicazioni previste ai sensi di legge"): € 0,00</li> <li>• certificazione interessi passivi mutui inviata annualmente tramite il servizio telematico: € 0,00</li> <li>• altre comunicazioni inviate tramite il servizio telematico: € 0,21 per invio con recupero trimestrale</li> <li>• comunicazioni inviate tramite servizio postale: € 1,10 per invio con recupero trimestrale</li> </ul>
	Variazione/restrizione ipoteca	Euro 100,00
	Accollo mutuo	Euro 100,00*  *spese a carico del Cliente accollante
	Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
	Altro	No
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di ammortamento	Frazionato francese
	Tipologia di rata	Fissa per tutta la durata
	Periodicità rate	Mensile

### Ultime rilevazioni del parametro di riferimento\*\*\*

Data	Valore
IRS a 5 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di dicembre	- 0,080 %
IRS a 7 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di dicembre	0,040 %
IRS a 10 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di dicembre	0,220 %
IRS a 15 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di dicembre	0,410 %
IRS a 5 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di gennaio	0,000 %
IRS a 7 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di gennaio	0,100 %
IRS a 10 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di gennaio	0,260 %



IRS a 15 anni rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di gennaio	0,430 %
---	---------

\*\*\*Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
3,70 %	10	€ 999,75
3,80 %	15	€ 731,21
3,96 %	20	€ 605,37
4,13 %	25	€ 536,54

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996) e s.m.i., relativo ai contratti di mutuo con garanzia ipotecaria a tasso fisso, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).

### Servizi accessori

Spese accessorie ricorrenti	€ 0,00
-----------------------------	--------

### Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
<b>Perizia tecnica</b>	€ 200,01*comprensivo di Iva *per immobili sotto i 300 mq
<b>Istruttoria</b>	NO
<b>Adempimenti notarili</b>	NO
<b>Assicurazione immobile</b>	SI* per rischio scoppio-incendio *Tranne nel caso in cui il Cliente opti per una polizza non collocata dalla Banca.
<b>Altro</b>	NO

**Imposta sostitutiva  
Tasse ipotecarie**

0,25% del mutuo erogato  
€ 35,00 per iscrizione ipotecaria

### Tempi di erogazione

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durata dell'istruttoria</li> <li>• Disponibilità dell'importo</li> </ul>	<p>30 giorni di calendario dalla richiesta scritta completa di tutta la documentazione necessaria.</p> <p>25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa pattuizione tra le parti. Nel caso di prefinanziamento mutui, la messa a disposizione dei fondi a favore del cliente coincide con la data di stipula del contratto.</p>
---	--

## Altro

Compenso per l'estinzione anticipata	<ul style="list-style-type: none"> <li>ADESSOpui CASA tasso fisso 2% del capitale rimborsato anticipatamente</li> </ul>
<p>Per ulteriori informazioni sulle modalità di funzionamento dell'estinzione anticipata è possibile contattare direttamente le nostre filiali e/o consultare la "Guida all'accordo ABI – Consumatori sull'estinzione anticipata dei mutui", disponibile presso i nostri sportelli e sul sito internet della Banca del Piemonte all'indirizzo: <a href="http://www.bancadelpiemonte.it">www.bancadelpiemonte.it</a>.</p> <p>Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del mutuo da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del T.U.B., al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.</p> <p>Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.</p>	
Surrogazione	<p>Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo ipotecario, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva), ex art. 120 quater del T.U.B.</p> <p>Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.</p>
Eventuali spese per rinnovazione ipoteca	<p>Nel caso di Mutuo con durata superiore ai 20 anni la banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno al costo di € 150,00, al netto delle eventuali spese notarili che rimarranno a carico della Parte Mutuataria</p>
Produzione certificazione interessi passivi su mutui ipotecari a privati inviata annualmente	€ 0,00
Rimborso per sollecito rate insolute	<ul style="list-style-type: none"> <li>Primo sollecito € 2,00 per avviso di sollecito</li> <li>Secondo sollecito € 10,00 per avviso di sollecito</li> </ul>
Spese per ricerche:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca elettronica € 5,00 per documento</li> <li>Spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca cartacea € 18,00 per documento</li> <li>Spese reclamate da terzi (ad es. poste italiane) Recuperate così come sostenute dalla Banca</li> </ul>

## QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO - ADESSOpui CASA Rata costante -

<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 100.000,00</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rata mensile               <ul style="list-style-type: none"> <li>Durata 10 anni</li> <li>Durata 15 anni</li> <li>Durata 20 anni</li> <li>Durata 25 anni</li> </ul> </li> </ul>	4,13% 4,03% 3,98% 3,95%
<p>Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca. Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.</p> <p>I TAEG sopra riportati sono in via meramente esemplificativa, ipotizzando che le spese ed il tasso di interesse rimarranno invariati rispetto al livello iniziale e si applicheranno fino alla scadenza del contratto.</p>	

	VOCI	COSTI
	Importo massimo finanziabile	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% del valore dell'immobile da ipotecare</li> </ul>
	Durata stimata	10 – 15 – 20 e 25 anni (più rata di preammortamento)  Le fluttuazioni del mercato dei tassi si riflettono sulla durata del mutuo; nel caso di tassi in diminuzione, la durata del mutuo si accorcia, in caso di tassi in aumento la durata del mutuo si allunga. In caso di tassi in aumento, qualora il capitale non venisse rimborsato entro la durata originaria del mutuo, i versamenti rateali proseguiranno con le stesse condizioni, fino all'estinzione totale del debito ma con un termine di proroga non superiore a 5 anni. Qualora alla fine del quinquennio di proroga (a causa delle variazioni in aumento dei tassi di mercato) il capitale erogato non fosse stato totalmente rimborsato, il cliente dovrà in ogni caso estinguere il debito residuo in un'unica soluzione.
<b>TASSI</b>	Tasso di interesse nominale annuo	Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo di 3,70 punti percentuali.  <ul style="list-style-type: none"> <li>Rata mensile:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Durata 10 anni: 3,70%</li> <li>Durata 15 anni: 3,70%</li> <li>Durata 20 anni: 3,70%</li> <li>Durata 25 anni: 3,70%</li> </ul> </li> </ul> Negli esempi sopra riportati il parametro di indicizzazione è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di aggiornamento del presente foglio informativo, arrotondato allo 0,10 superiore, aumentato del relativo spread, fermo restando un tasso minimo di 3,70 punti percentuali.

	Parametro di indicizzazione	<p>Periodo a tasso variabile: Euribor 1 mese base 365* determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore.</p> <p>Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare e pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito Reuters/ Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.</p> <p>Le fluttuazioni del mercato dei tassi si riflettono sulla durata del mutuo; nel caso di tassi in diminuzione, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali, la durata del mutuo si accorcia, in caso di tassi in aumento la durata del mutuo si allunga.</p> <p>In caso di tassi in aumento, qualora il capitale non venisse rimborsato entro la durata originaria del mutuo, i versamenti rateali proseguiranno con le stesse condizioni, fino all'estinzione totale del debito ma con un termine di proroga non superiore a 5 anni.</p> <p>Qualora alla fine del quinquennio di proroga (a causa delle variazioni in aumento dei tassi di mercato) il capitale erogato non fosse stato totalmente rimborsato, il cliente dovrà in ogni caso estinguere il debito residuo in un'unica soluzione.</p> <p>*qualora il parametro di riferimento/indicizzazione applicato al presente mutuo dovesse, per qualsiasi motivo sottratto alla volontà della Banca, subire variazioni sostanziali o non essere più fissato/rilevato, il predetto parametro sarà sostituito dall'€STR (Euro Short Term Rate di periodo. Lo €STR amministrato dalla Banca Centrale Europea è pubblicato in ogni giornata operativa del sistema Target2, sul sito della BCE, sulla piattaforma denominata Market Information Dissemination e nello Statistical Data Warehouse) ovvero da quello eventualmente indicato da provvedimenti nazionali o dell'Unione Europea che dovessero essere emanati in materia.</p>	
	Spread	+ 3,70 punti percentuali	
	Tasso di interesse di preammortamento	<p>Il tasso di interesse di preammortamento è composto da: Euribor 1 mese base 365 determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 3,70 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali.</p> <p>Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto e pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito Reuters/ Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.</p>	
	Tasso di mora	Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.	
<b>SPESE</b>	<b>Spese per la stipula del contratto</b>	Istruttoria	1,00% del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.
		Altro	No

<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	Gestione pratica	Euro 0,00
	Incasso rata	Rata mensile: € 1,50
	Invio comunicazioni	Documentazione relativa a singole operazioni (comprese quietanze di pagamento): Spese invio comunicazioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio telematico (elenco disponibile in glossario alla voce “comunicazioni previste ai sensi di legge”): € 0,00</li> <li>• certificazione interessi passivi mutui inviata annualmente tramite il servizio telematico: € 0,00</li> <li>• altre comunicazioni inviate tramite il servizio telematico: € 0,21 per invio con recupero trimestrale</li> <li>• comunicazioni inviate tramite servizio postale: € 1,10 per invio con recupero trimestrale</li> </ul>
	Variazione/restrizione ipoteca	Euro 100,00
	Accollo mutuo	Euro 100,00* *spese a carico del Cliente accollante
	Sospensione pagamento rate	Euro 0,00
	Altro	No
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di ammortamento	Frazionato francese
	Tipologia di rata	Costante per tutta la durata
	Periodicità rate	Mensile

### Ultime rilevazioni del parametro di riferimento\*\*\*

<b>Data</b>	<b>Valore</b>
Euribor 1 mese base 365* rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di dicembre	- 0,576%
Euribor 1 mese base 365* rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente il mese di gennaio	- 0,606%

\*\*\*Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

\*Il parametro è determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360\*365)/360]

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

## CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA con periodicità mensile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 100.000,00 di capitale
3,70%	10 anni	€ 999,75
3,70%	15 anni	€ 726,24
3,70%	20 anni	€ 591,79
3,70%	25 anni	€ 512,91

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996) e s.m.i., relativo ai contratti di mutuo con garanzia ipotecaria a tasso variabile, può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).

### Servizi accessori

Spese accessorie ricorrenti	€ 0,00
-----------------------------	--------

### Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati **da soggetti terzi**:

	Se acquistati attraverso la banca
<b>Perizia tecnica</b>	€ 200,01*comprensivo di Iva *per immobili sotto i 300 mq
<b>Istruttoria</b>	NO
<b>Adempimenti notarili</b>	NO
<b>Assicurazione immobile</b>	SI* per rischio scoppio-incendio *Tranne nel caso in cui il Cliente opti per una polizza non collocata dalla Banca.
<b>Altro</b>	NO

**Imposta sostitutiva**  
**Tasse ipotecarie**

0,25% del mutuo erogato  
€ 35,00 per iscrizione ipotecaria

### Tempi di erogazione

• Durata dell'istruttoria	30 giorni di calendario dalla richiesta scritta completa di tutta la documentazione necessaria. 25 giorni di calendario dalla stipula, salvo diversa pattuizione tra le parti. Nel caso di prefinanziamento mutui, la messa a disposizione dei fondi a favore del cliente coincide con la data di stipula del contratto.
• Disponibilità dell'importo	

### Altro

Compenso per l'estinzione anticipata	<ul style="list-style-type: none"> <li>ADESSOpuoi CASA rata costante 1% del capitale rimborsato anticipatamente</li> </ul>
--------------------------------------	--

Per ulteriori informazioni sulle modalità di funzionamento dell'estinzione anticipata è possibile contattare direttamente le nostre filiali e/o consultare la "Guida all'accordo ABI – Consumatori sull'estinzione anticipata dei mutui", disponibile presso i nostri sportelli e sul sito internet della Banca del Piemonte all'indirizzo: [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).

Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del mutuo da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del T.U.B, al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.

Surrogazione	Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo ipotecario, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva), ex art. 120 quater del T.U.B. Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali.
Eventuali spese per rinnovazione ipoteca	Nel caso di Mutuo con durata superiore ai 20 anni la banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno al costo di € 150,00, al netto delle eventuali spese notarili che rimarranno a carico della Parte Mutuataria.
Produzione certificazione interessi passivi su mutui ipotecari a privati inviata annualmente	€ 0,00
Rimborso per sollecito rate insolute	€ 2,00 per avviso di sollecito € 10,00 per avviso di sollecito
Spese per ricerche:	
• Spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca elettronica	€ 5,00 per documento
• Spese rilascio fotocopia documentazione estratta tramite ricerca cartacea	€ 18,00 per documento
• Spese reclamate da terzi (ad es. poste italiane)	Recuperate così come sostenute dalla Banca

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

### Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso scritto di almeno 5 giorni lavorativi salvo diversa pattuizione tra le parti.

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Nel caso di surrogazione, ex art. 120 quater del T.U.B, la Parte Mutuataria non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

### Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Il trasferimento a Banca del Piemonte di un mutuo ipotecario, stipulato da persona fisica, preesistente presso altro Istituto di credito, non comporta l'applicazione di penali od oneri di qualsiasi natura (spese istruttoria, imposta sostitutiva). Banca del Piemonte, inoltre, al fine di dare piena attuazione alla disciplina in materia di portabilità dei mutui, si accolla le eventuali spese notarili e di perizia.

Per ulteriori informazioni sulle relative modalità di funzionamento è possibile contattare direttamente le nostre filiali e/o consultare sul sito internet della Banca del Piemonte all'indirizzo [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it), l'apposita sezione "Dai una nuova casa al tuo vecchio mutuo" situata nell'area privati, dedicata ai mutui.



### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

I tempi massimi di chiusura del rapporto sono pari a 5 giorni lavorativi successivi al pagamento di tutto quanto dovuto per l'estinzione del debito residuo, degli interessi e degli oneri., salvo diversa pattuizione fra le parti.

### **Procedure di conciliazione per la risoluzione stragiudiziale delle controversie. Clausola di mediazione.**

Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie che possano sorgere in relazione al presente prodotto e con riferimento all'obbligo di cui al decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28 e s.m.i. di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il Cliente e la Banca possono ricorrere al Conciliatore BancarioFinanziario- Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie (ADR), o previo accordo, ad un altro organismo iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia, ferma restando la possibilità per il cliente di rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario.

### **Reclami**

I reclami vanno inviati all'ufficio Reclami della Banca, che risponde:

- per i servizi di pagamento, entro 15 giorni lavorativi (eccetto casi eccezionali)\*;
- per i servizi bancari (tranne i servizi di pagamento), entro 60 giorni di calendario;
- per prodotti assicurativi/previdenza complementare, entro 45 giorni di calendario.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nei termini sopra previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all' Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca del Piemonte.

Il Cliente, anche in assenza di preventivo reclamo potrà rivolgersi all'organismo di conciliazione bancaria Conciliatore BancarioFinanziario a cui la Banca ha aderito. Per sapere come rivolgersi chiedere presso le Filiali della Banca oppure consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Gli indirizzi delle segreterie tecniche dell'Arbitro Bancario Finanziario sono i seguenti: Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio n. 5, 20123 Milano, competente per i ricorsi presentati da Clienti aventi il loro domicilio nelle regioni Lombardia, Veneto, Friuli-Venezia Giulia e Trentino Alto Adige; Segreteria tecnica del Collegio di Torino, Via Arsenale n. 8, 10121 Torino, competente per i ricorsi presentati da Clienti aventi il loro domicilio nelle regioni Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta; Segreteria tecnica del Collegio di Bologna, Piazza Cavour n. 6, 40124 Bologna, competente per i ricorsi presentati da Clienti aventi il loro domicilio nelle regioni Emilia Romagna e Toscana; Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre n. 97/e, 00187 Roma, competente per i ricorsi presentati da Clienti aventi il loro domicilio nelle regioni Lazio, Umbria, Marche, Abruzzo e per quelli aventi domicilio in uno Stato estero; Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes n. 71, 80133 Napoli competente per i ricorsi presentati da Clienti aventi il loro domicilio nelle regioni Campania e Molise; Segreteria tecnica del Collegio di Bari, Corso Cavour n. 4, 70121 Bari, competente per i ricorsi presentati da Clienti aventi il loro domicilio nelle regioni Puglia, Basilicata e Calabria; Segreteria tecnica del Collegio di Palermo, Via Cavour n. 131/a, 90133 Palermo, competente per i ricorsi presentati da Clienti aventi il loro domicilio nelle regioni Sicilia e Sardegna.

Il Cliente può altresì presentare un esposto alla Banca d'Italia secondo le modalità indicate sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it).

\*Se, in situazioni eccezionali (cause forza maggiore o comunque fuori dal controllo della Banca, compresi gli scioperi, malfunzionamenti del sistema informatico ecc... o casi di particolare complessità che implicino la necessità di approfondimenti tecnici o che coinvolgano terzi fornitori o altri prestatori di servizi di pagamento ecc.), la Banca non può rispondere entro 15 giornate lavorative, invia al Cliente una risposta interlocutoria, in cui indica in modo chiaro le ragioni del ritardo e specifica il termine entro il quale il cliente riceverà la risposta definitiva, comunque non superiore a 35 giornate lavorative.

**GLOSSARIO**

<b>Accollo</b>	<p>Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.</p> <p>Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.</p>
<b>Ammortamento</b>	<p>Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti capitale, interessi ed oneri.</p>
<b>Comunicazioni previste ai sensi di legge</b>	<p>Comunicazioni previste ai sensi di legge:          estratto conto capitale/scalare con periodicità diversa da giornaliero; documenti di sintesi; estratti conto estero; comunicazione annuale sui depositi a risparmio e sui mutui; lettere di quietanza dei mutui; fissati bollati e note informative accorpate; estratto conto titoli; estratto conto titoli fiscale; lettera aumento di capitale; rendiconto commissione di istruttoria veloce; rendiconto disponibilità immediata fondi; comunicazione sconfinamento persistente.</p>
<b>Comunicazioni inviabili attraverso il servizio telematico</b>	<p>Comunicazioni inviabili attraverso il servizio telematico:          estratto conto capitale giornaliero/mensile; estratto conto corrente trimestrale; estratto conto titoli; contabili estero; estratto conto estero; contabile riepilogativa; mutui: quietanza di estinzione obbligazioni, lettere preavviso rimborso, lettere certificazioni annuali, lettere trasparenza annuali, lettere di quietanza, lettere di sollecito, avvisi di scadenza rata, lettere con opzione in scadenza; pacchetto cliente; contabile riepilogativa Ri.Ba; certificazione dividendi; fissati bollati accorpate; note informative accorpate; titoli: lettere preavviso rimborso, lettere perdite rilevanti, lettere aumento capitale, rendiconto gestioni patrimoniali; documenti di sintesi.</p>
<b>Documentazione relativa a singole operazioni</b>	<p>Consegna di documenti relativi a singole operazioni poste in essere dal cliente.</p>
<b>Imposta sostitutiva</b>	<p>Imposta pari allo 0,25% per mutuo liquidità.</p>
<b>Ipoteca</b>	<p>Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.</p>
<b>Istruttoria</b>	<p>Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.</p>
<b>Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)</b>	<p>Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.</p>
<b>Perizia</b>	<p>Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.</p>
<b>Piano di ammortamento</b>	<p>Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.</p>
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	<p>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</p>
<b>Preammortamento</b>	<p>Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi</p> <p>Il Preammortamento decorre dal giorno di erogazione (successivo al giorno dell'atto di almeno un mese) e scade il giorno anteriore alla data di decorrenza dell'ammortamento, quest'ultima è così stabilita:</p> <p>Mutui a rata mensile: la rata di preammortamento scade alla fine del terzo mese successivo a quello di stipula dell'atto e la rata di ammortamento decorre alla fine del quarto mese successivo a quello di stipula dell'atto</p>

<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Rata</b>	Pagamento che il mutuatario effettua periodicamente per la restituzione del mutuo secondo scadenze stabilite nel contratto. La rata è composta da quota capitale e quota interessi.
<b>Rata costante</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
<b>Rata crescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Rata decrescente</b>	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
<b>Rimborso in un'unica soluzione</b>	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
<b>Tasso di interesse di preammortamento</b>	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata comprensiva di capitale.
<b>Tasso di interesse nominale annuo</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso di mora</b>	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate. Gli interessi sono calcolati sulla base dei giorni effettivi di calendario (anno civile).
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla legge sull'usura. Ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96 come modificato dal d.l. 70/2011, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali.
<b>Tasso minimo (FLOOR)</b>	Il tasso minimo (Floor) consente alla Banca, in un mutuo a tasso variabile in cui l'ammontare degli interessi varia in base all'andamento del parametro di riferimento (l'Euribor) legato al costo del denaro, di fissare in anticipo una "soglia minima" (detta Floor) al tasso di interesse per tutelarsi da possibili oscillazioni verso il basso dei tassi di interesse. La peculiarità di questi mutui assistiti dal "Floor" sta nel fatto che il tasso di interesse non potrà mai scendere sotto un certo limite predefinito dal contratto stesso "tasso minimo"; se il tasso d'interesse è superiore al tasso minimo, il calcolo degli interessi sarà conforme al mutuo a tasso variabile; se il tasso dovesse diminuire, e scendere sotto la soglia "floor", si pagherà sempre il tasso minimo "Floor" stabilito contrattualmente.