

**ADESSOpuoi**  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**  
è **ADESSO**.



## ADESSOpuoi CASA a Rata Costante

### Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

#### A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).

Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

#### CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. La durata stimata del mutuo è di 10 – 15 – 20 e 25 anni (più rata di preammortamento).

Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

**Le fluttuazioni del mercato dei tassi si riflettono sulla durata del mutuo;** nel caso di tassi in diminuzione, la durata del mutuo si accorcia, in caso di tassi in aumento la durata del mutuo si allunga.

#### RISCHI

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente del tasso di interesse e del numero delle singole rate.

È consigliabile a chi desidera una rata costante nel tempo.

#### TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: **parametro di indicizzazione + spread**, fermo restando un tasso minimo pari allo spread.

Il parametro di indicizzazione è: Euribor 1 mese base 365\* determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360\*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore. Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Lo spread è da concordare tra le parti.

**ADESSOpuoi**  **CASA**il tuo **MUTUO PERFETTO**  
è **ADESSO.**

## ADESSOpuoi CASA a Rata Costante

### Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

#### TASSO DI INTERESSE DI PREMMORTAMENTO

Il tasso di interesse di preammortamento è composto da: Euribor 1 mese base 365 determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360\*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread, fermo restando un tasso minimo pari allo spread. Il parametro è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto.

#### DURATA

10 – 15 – 20 e 25 anni (più rata di preammortamento)

Le fluttuazioni del mercato dei tassi si riflettono sulla durata del mutuo; nel caso di tassi in diminuzione, la durata del mutuo si accorcia, in caso di tassi in aumento la durata del mutuo si allunga. In caso di tassi in aumento, qualora il capitale non venisse rimborsato entro la durata originaria del mutuo, i versamenti rateali proseguiranno con le stesse condizioni, fino all'estinzione totale del debito ma con un termine di proroga non superiore a 5 anni. Qualora alla fine del quinquennio di proroga (a causa delle variazioni in aumento dei tassi di mercato) il capitale erogato non fosse stato totalmente rimborsato, il cliente dovrà in ogni caso estinguere il debito residuo in un'unica soluzione.

#### SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.

- Spese incassa rata: 1,50 euro
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria..
- Tasso di mora: Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

**ADESSOpuoi**  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**  
è **ADESSO.**



## ADESSOpuoi CASA a Rata Costante

### Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

#### COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

1% del capitale rimborsato

- Nel caso in cui il mutuo sia stipulato (o accollato a seguito di frazionamento) da persona fisica per l'acquisto o ristrutturazione della casa adibita ad abitazione ovvero adibita allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ai sensi dell'art. 120 ter del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", T.U.B., la Parte Mutuataria non sarà tenuta a corrispondere alla Banca il compenso per l'estinzione anticipata.
- Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" T.U.B. al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

*Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).  
Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.*