

**ADESSOpuoi**  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**  
è **ADESSO.**



## ADESSOpuoi CASA a Tasso Variabile

### Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

#### A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).

Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

#### CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. Il mutuo è a tasso variabile per tutta la durata, il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile.

Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

**Il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo.**

#### RISCHI

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente del tasso di interesse e delle singole rate.

È consigliabile a chi vuole un tasso sempre allineato con l'andamento del mercato ed a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

#### TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: **parametro di indicizzazione + spread**, fermo restando un tasso minimo pari allo spread.

Il parametro di indicizzazione è:

Euribor 1 mese base 365\* determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente  $365/360$  [(Valore dell'Euribor base  $360*365$ )/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore. L'indice è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Lo spread è da concordare tra le parti.

#### TASSO DI INTERESSE DI PREMMORTAMENTO

Il tasso di interesse di preammortamento è composto da: • Rata mensile: Euribor 1 mese base 365 determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente  $365/360$  [(Valore dell'Euribor base  $360*365$ )/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread, fermo restando un tasso minimo pari allo spread.

L'indice è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto.

**ADESSOpuoi**  **CASA**il tuo **MUTUO PERFETTO**  
è **ADESSO.**

## ADESSOpuoi CASA a Tasso Variabile

### Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

#### DURATA

- Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)
- Massimo 30 anni (più rata di preammortamento)

#### SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.
- Spese incassa rata: 1,50 euro
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria..
- Tasso di mora: Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

#### COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

1% del capitale rimborsato

- Nel caso in cui il mutuo sia stipulato (o accollato a seguito di frazionamento) da persona fisica per l'acquisto o ristrutturazione della casa adibita ad abitazione ovvero adibita allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ai sensi dell'art. 120 ter del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", T.U.B., la Parte Mutuataria non sarà tenuta a corrispondere alla Banca il compenso per l'estinzione anticipata.
- Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" T.U.B. al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

*Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).  
Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.*

**ADESSOpuoi**  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**  
è **ADESSO.**



## ADESSOpuoi CASA BCE a Tasso Variabile

### Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

#### A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

È **destinato esclusivamente all'acquisto della casa adibita ad abitazione principale** ai sensi dell'art. 2, comma 5 – D.I. 29 novembre 2008 n. 185, convertito con Legge n. 2 del 28.01.2009.

#### CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. È un mutuo a tasso variabile, allineato al tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento dell'Eurosistema (BCE).  
Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

#### RISCHI

Il rischio principale è l'aumento del tasso d'interesse e di conseguenza l'aumento dell'importo delle rate.  
È consigliabile a chi vuole un tasso più stabile rispetto all'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

#### TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il Tasso di interesse nominale annuo è composto dal parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo pari allo spread.  
Il parametro di indicizzazione è: il tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema (BCE), tempo per tempo vigente.  
Lo spread è da concordare tra le parti.

#### TASSO DI INTERESSE DI PREMMORTAMENTO

Il tasso di interesse di preammortamento è composto dall'indice di riferimento Tasso BCE (Tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema), vigente alla data di stipula dell'atto, più uno spread.

**ADESSOpuoi**  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**  
è **ADESSO.**



## ADESSOpuoi CASA BCE a Tasso Variabile

### Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

#### DURATA

Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)

Massimo 30 anni (più rata di preammortamento)

#### SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.
- Spese incassa rata: 1,50 euro
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Tasso di mora: Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

#### COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

Non previsto

*Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo [www.bancadelpiemonte.it](http://www.bancadelpiemonte.it).  
Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.*