

ADESSOpuoi  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**
è **ADESSO.**



ADESSOpuoi CASA a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).

Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. Il mutuo è a tasso variabile per tutta la durata, il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile.

Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

Il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo.

RISCHI

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente del tasso di interesse e delle singole rate.

È consigliabile a chi vuole un tasso sempre allineato con l'andamento del mercato ed a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: **parametro di indicizzazione + spread**, fermo restando un tasso minimo pari allo spread.

Il parametro di indicizzazione è:

Euribor 1 mese base 365* determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente $365/360$ [(Valore dell'Euribor base $360*365$)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore. L'indice è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.

Lo spread è da concordare tra le parti.

TASSO DI INTERESSE DI PREMMORTAMENTO

Il tasso di interesse di preammortamento è composto da: • Rata mensile: Euribor 1 mese base 365 determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente $365/360$ [(Valore dell'Euribor base $360*365$)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread, fermo restando un tasso minimo pari allo spread.

L'indice è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto.

ADESSOpuoi  **CASA**il tuo **MUTUO PERFETTO**
è **ADESSO.**

ADESSOpuoi CASA a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

DURATA

- Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)
- Massimo 30 anni (più rata di preammortamento)

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.
- Spese incassa rata: 1,50 euro
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria..
- Tasso di mora: Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

1% del capitale rimborsato

- Nel caso in cui il mutuo sia stipulato (o accollato a seguito di frazionamento) da persona fisica per l'acquisto o ristrutturazione della casa adibita ad abitazione ovvero adibita allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ai sensi dell'art. 120 ter del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", T.U.B., la Parte Mutuataria non sarà tenuta a corrispondere alla Banca il compenso per l'estinzione anticipata.
- Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" T.U.B. al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.

Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

ADESSOpuoi  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**
è **ADESSO.**



ADESSOpuoi CASA BCE a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

È **destinato esclusivamente all'acquisto della casa adibita ad abitazione principale** ai sensi dell'art. 2, comma 5 – D.I. 29 novembre 2008 n. 185, convertito con Legge n. 2 del 28.01.2009.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. È un mutuo a tasso variabile, allineato al tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento dell'Eurosistema (BCE).
Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

RISCHI

Il rischio principale è l'aumento del tasso d'interesse e di conseguenza l'aumento dell'importo delle rate.
È consigliabile a chi vuole un tasso più stabile rispetto all'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il Tasso di interesse nominale annuo è composto dal parametro di indicizzazione + spread, fermo restando un tasso minimo pari allo spread.
Il parametro di indicizzazione è: il tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema (BCE), tempo per tempo vigente.
Lo spread è da concordare tra le parti.

TASSO DI INTERESSE DI PREMMORTAMENTO

Il tasso di interesse di preammortamento è composto dall'indice di riferimento Tasso BCE (Tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema), vigente alla data di stipula dell'atto, più uno spread.

ADESSOpuoi  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**
è **ADESSO.**



ADESSOpuoi CASA BCE a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

DURATA

Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)

Massimo 30 anni (più rata di preammortamento)

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.
- Spese incassa rata: 1,50 euro
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Tasso di mora: Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni.

COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

Non previsto

*Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.
Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.*