

APERTURA DI CREDITO FONDIARIO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA SU BENE IMMOBILE NON RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL D.LGS. 1-9-93 n° 385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA" TRAMITE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

Il presente documento non è personalizzato ed ha la funzione di render note le condizioni dell'offerta alla potenziale Clientela.

Le condizioni economiche di seguito riportate rappresentano le "condizioni massime" applicabili dalla Banca per i singoli prodotti/servizi; eventuali deroghe potranno essere concordate di volta in volta con la Banca.

1. IDENTITA' E CONTATTI DEL FINANZIATORE

Finanziatore	Banca del Piemonte S.p.A. con unico socio
Indirizzo	Via Cernaia 7 – 10121 Torino
Telefono*	Call Center: 011/2345679 – Centralino: 011/56521
Email*	info@bancadelpiemonte.it
Fax*	011/531280
Sito web*	www.bancadelpiemonte.it

Apertura di credito fondiario con garanzia ipotecaria tramite apertura di credito in conto- Tasso variabile

2. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Tipo di contratto di credito	Apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria a tempo determinato rivolto ai consumatori
Importo totale del credito	80% del valore dell'immobile oggetto di ipoteca
<i>Somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	
Condizioni di prelievo	L'apertura di credito è messa dalla Banca a disposizione della Parte Correntista alla data di stipula del contratto.
<i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	La Parte Correntista potrà utilizzare, in tutto o in parte, l'importo dell'apertura di credito in ogni momento, e dovrà rimborsarlo secondo una delle seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none">• rimborsando tali utilizzi, in tutto o in parte in ogni momento e comunque non oltre la scadenza dell'apertura di credito ipotecaria. Alla scadenza della stessa la Parte Correntista dovrà estinguere l'intero debito nei confronti della Banca in una unica soluzione. Oppure: <ul style="list-style-type: none">• rimborsando, l'intero importo dell'apertura di credito, tramite versamenti annuali sul conto corrente, in linea capitale, scadenti di norma il

	<p>31.12 di ogni anno. Ogni versamento, dell'importo stabilito con la Banca, avrà inizio il giorno concordato con la Banca stessa e terminerà alla scadenza dell'apertura di credito.</p>
Durata del contratto di credito	<p>Durata minima: 18 mesi e 1 giorno Durata massima: 60 mesi</p>
Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione	<p>Il Cliente rimborserà l'anticipazione accordata con la Banca con periodicità mensile o trimestrale nel seguente modo:</p> <p><u>In caso di utilizzo dell'apertura di credito ipotecaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • i costi applicati al fido con addebito trimestrale sul conto corrente dall'erogazione del finanziamento fino alla scadenza; • le spese di gestione del conto con liquidazione trimestrale sul conto corrente dall'utilizzo del finanziamento fino alla scadenza; • gli interessi in via annuale posticipata calcolati sul capitale residuo dal momento del relativo utilizzo e fino al momento della scadenza; • per quanto concerne la quota capitale: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nel caso di rimborso degli utilizzi, in tutto o in parte in ogni momento e in ogni caso non oltre la scadenza dell'apertura di credito, la Parte Correntista dovrà estinguere l'intero debito nei confronti della Banca per intero in una unica soluzione alla scadenza stessa ▫ nel caso di rimborso dell'importo concordato con la Banca, mediante versamenti annuali in linea capitale, scadenti di norma il 31.12 di ogni anno, la Parte Correntista estinguerà l'intero debito a partire dalla data concordata con la Banca fino alla scadenza dell'apertura di credito. <p><u>In caso di mancato utilizzo dell'apertura di credito ipotecaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • i costi applicati al fido con addebito trimestrale sul conto corrente dall'erogazione del finanziamento fino alla scadenza; • le spese di gestione del conto con liquidazione trimestrale sul conto corrente.
Importo totale dovuto dal consumatore	€ 1.874,71
Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito	<p>Importo totale calcolato ipotizzando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un fido di durata determinata pari a 18 mesi e 1 giorno; • un importo di fido pari ad € 1.500,00; • l'applicazione del tasso di interesse di cui al punto 3 (rilevato il quart'ultimo giorno del trimestre solare di aggiornamento del presente foglio informativo e maggiorato di 8,00 punti percentuali: pari a 11,940%) ed i costi connessi di cui al successivo 3.1 e 3.2

	€ 119.807,46 Importo totale calcolato ipotizzando: <ul style="list-style-type: none"> • un fido di durata determinata pari a 18 mesi e 1 giorno; • un importo di fido pari ad € 100.000,00 • l'applicazione del tasso di interesse di cui al punto 3 (rilevato il quart'ultimo giorno del trimestre solare di aggiornamento del presente foglio informativo e maggiorato di 8,00 punti percentuali: pari a 11,940%) ed i costi connessi di cui al successivo 3.1 e 3.2
--	--

Garanzie richieste (garanzie che il consumatore deve presentare per ottenere il credito)	<input checked="" type="checkbox"/> garanzia ipotecaria <input type="checkbox"/> fideiussione <input type="checkbox"/> pegno
I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale	SI

3. COSTI DEL CREDITO

Tassi di interesse applicati al contratto di credito	<p><u>Dal momento del relativo utilizzo e fino alla scadenza dell'apertura di credito:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate (applicato annualmente) <ul style="list-style-type: none"> ▫ Tasso straordinario (fido a scadenza): determinato sulla base dell'Euribor a 3 mesi base 365* rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni: <ul style="list-style-type: none"> - mese solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al mese corrente pari a 11,940%; - trimestre solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al trimestre corrente pari a 11,940%. <p>L'indice è pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito Reuters/ Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.</p> <p>L'Amministratore dell'indice di riferimento "Euribor" è l'EMMI ("European Money Markets Institute").</p> <p>Eventuali variazioni dell'indice di riferimento comporteranno una uguale variazione del tasso di interesse applicato all'apertura di credito in conto corrente, in aumento o in diminuzione.</p> <p>In presenza di variazione dell'indice di riferimento gli interessi debitori applicati dalla banca per l'apertura di credito in conto corrente, varieranno sulla base dell'andamento dell'indice di riferimento.</p> <p>*Il valore dell'Euribor è determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360].</p>
--	--

<p>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</p> <p><i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i></p> <p><i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</i></p>	<p style="text-align: right;">16,334%</p> <p>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 1.500,00, su una durata di 18 mesi e 1 giorno, al tasso di interesse, rilevato trimestralmente, sopra indicato e considerando i costi connessi di cui al successivo 3.1. e 3.2. (imposta sostitutiva, tasse ipotecarie, interessi, commissione omnicomprensiva: corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi).</p> <p>Il TAEG sopra riportato è calcolato in base al presupposto che l'importo totale del credito sia prelevato per intero e per l'intera durata del contratto di credito.</p> <p style="text-align: right;">12,591%</p> <p>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 100.000,00, su una durata di 18 mesi e 1 giorno, al tasso di interesse, rilevato trimestralmente, sopra indicato e considerando i costi connessi di cui al successivo 3.1. e 3.2. (imposta sostitutiva, tasse ipotecarie, interessi, commissione omnicomprensiva: corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi).</p> <p>Il TAEG sopra riportato è calcolato in base al presupposto che l'importo totale del credito sia prelevato per intero e per l'intera durata del contratto di credito.</p>
<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un'assicurazione che garantisca il credito e/o • Un'assicurazione contro i danni dell'incendio sugli immobili dati in garanzia • Un altro contratto per un servizio accessorio <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</i></p>	<p style="text-align: right;">NO</p> <p style="text-align: right;">SI</p> <p style="text-align: right;">NO</p>
<p>3.1 Costi connessi</p>	
<p>Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spese di registrazione* (applicate trimestralmente): <ul style="list-style-type: none"> ▫ allo sportello ▫ on line <p>*I costi sopra riportati si aggiungono al costo sostenuto per l'esecuzione dell'operazione.</p>	<p style="text-align: right;">€ 5,16</p> <p style="text-align: right;">€ 5,16</p>
<p>Documentazione relativa a singole operazioni:</p> <p>Spese invio comunicazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio telematico* • Comunicazioni previste ai sensi dell'art. 118 TUB (Proposta di modifica unilaterale del contratto) • Per comunicazioni obbligatorie su operazioni di pagamento rese disponibili allo sportello o attraverso il servizio telematico 	<p style="text-align: right;">€ 0,00</p> <p style="text-align: right;">€ 0,00</p> <p style="text-align: right;">€ 0,00</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Altre comunicazioni inviate tramite il servizio telematico • Altre comunicazioni inviate tramite servizio postale <p>*Comunicazioni previste ai sensi di legge: estratto conto capitale/scalare con periodicità diversa da giornaliero; documenti di sintesi/Informazioni europee di base sul credito ai consumatori.</p>	<p>€ 0,21 per invio con recupero trimestrale € 1,10 per invio con recupero trimestrale</p>
<p>Condizioni in presenza delle quali i costi possono essere modificati</p>	<p>La Banca si riserva la facoltà di modificare unilateralmente, anche in senso sfavorevole al Cliente, i costi sopra indicati qualora sussista un giustificato motivo. Qualunque modifica unilaterale delle condizioni contrattuali sarà comunicata al Cliente con un preavviso minimo di due mesi in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal Cliente. La modifica si intenderà approvata dal Cliente ove lo stesso non receda, senza spese, entro la data prevista per la sua applicazione. In tal caso in sede di liquidazione del rapporto, il Cliente ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.</p>
<p>Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito</p>	<p>Spese assicurative danni incendio pagate dal Cliente direttamente alla compagnia assicurativa.</p>
<p>Imposta sostitutiva</p>	<p>0,25% dell'apertura di credito ipotecaria erogata, se si tratta di prima casa</p> <p>2% dell'apertura di credito ipotecaria erogata, se si tratta di seconda casa</p>
<p>Tasse ipotecarie</p>	<p>€ 35,00 per iscrizione ipotecaria</p>
<p>3.2 Costi applicati al fido</p>	
<p>Commissione omnicomprensiva: Corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi (applicato trimestralmente)</p>	<p>2,00% annui sull'importo complessivo dell'accordato con un massimo di € 400,00 annui</p>
<p>3.3 Costi applicati in presenza di sconfinamento extrafido</p>	
<p>Tasso debitore applicato in presenza di sconfinamento extrafido</p>	<p><u>Dal momento del relativo utilizzo e fino alla scadenza dell'apertura di credito:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate extra-fido (applicato annualmente) <ul style="list-style-type: none"> ▫ Tasso scoperto di mora*: determinato sulla base dell'Euribor a 3 mesi base 365** rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni: <ul style="list-style-type: none"> - mese solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al mese corrente pari a 11,940%; - trimestre solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al trimestre corrente pari a 11,940% <p>L'indice è pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito</p>

	<p>Reuters/ Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.</p> <p>**Il valore dell'Euribor è determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360].</p> <p>*Tasso applicato per utilizzi eccedenti l'importo del fido concesso o nel caso di mancato pagamento degli interessi maturati</p>
<p>Commissione di istruttoria veloce per utilizzi extra-fido</p>	<p>€ 0,00*</p> <p>*Ai clienti consumatori detta commissione non si applica al verificarsi di uno sconfinamento del saldo disponibile di fine giornata di importo pari o inferiore ad € 500,00 nel caso in cui lo stesso si protragga per un periodo non superiore a sette giorni consecutivi. Il cliente consumatore beneficia di tale esclusione per un massimo di una volta per ciascuno dei quattro trimestri di cui si compone l'anno solare.</p>
<p>Costi in caso di ritardo nel pagamento</p> <p><i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i></p>	<p>In caso di mancato o ritardato rimborso del credito nel termine di scadenza concordato nonché di mancato pagamento degli interessi maturati, verranno addebitati al Cliente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate in assenza di fido (applicato annualmente): <ul style="list-style-type: none"> ▫ Tasso scoperto di mora*: determinato sulla base dell'Euribor a 3 mesi base 365** il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni: <ul style="list-style-type: none"> - mese solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al mese corrente pari a 11,940%; - trimestre solare e maggiorato di uno spread pari a 8,00 punti percentuali, al trimestre corrente pari a 11,940%. <p>L'indice è pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito Reuters/ Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.</p> <p>**Il valore dell'Euribor è determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360].</p> <p>*Applicato per utilizzi in assenza di fido o nel caso di mancato pagamento degli interessi maturati. Commissione di istruttoria veloce per utilizzi in assenza di fido: € 0,00**</p> <p>**Ai clienti consumatori detta commissione non si</p>

applica al verificarsi di uno sconfinamento del saldo disponibile di fine giornata di importo pari o inferiore ad € 500,00 nel caso in cui lo stesso si protragga per un periodo non superiore a sette giorni consecutivi. Il cliente consumatore beneficia di tale esclusione per un massimo di una volta per ciascuno dei quattro trimestri di cui si compone l'anno solare.

4. ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

<p><u>Diritto di recesso</u></p> <p>Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</p>	SI
<p><u>Rimborso anticipato</u></p> <p>Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.</p>	Non è previsto alcun indennizzo
<p><u>Consultazione di una banca dati</u></p> <p>Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</p>	SI
<p><u>Diritto a ricevere una copia del contratto</u></p> <p>Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</p>	SI

Qualora il tasso di interesse unitamente alle altre condizioni sopra indicate dovessero superare il limite legale massimo tempo per tempo vigente in materia di usura, il tasso e le altre condizioni verranno ridotte al fine di rispettare il limite massimo tempo per tempo applicabile, fermo restando che il tasso e le altre disposizioni verranno applicate nella misura sopra indicata ogni qualvolta non superino il limite massimo consentito dalla legge.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di aperture di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Banca del Piemonte all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.

Apertura di credito fondiario con garanzia ipotecaria tramite apertura di credito in conto- Tasso fisso

2. CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Tipo di contratto di credito	Apertura di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria a tempo determinato rivolto ai consumatori
Importo totale del credito <i>Somma totale degli importi messi a disposizione del consumatore</i>	80% del valore dell'immobile oggetto di ipoteca
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il consumatore può utilizzare il credito</i>	<p>L'apertura di credito è messa dalla Banca a disposizione della Parte Correntista alla data di stipula del contratto.</p> <p>La Parte Correntista potrà utilizzare, in tutto o in parte, l'importo dell'apertura di credito in ogni momento, e dovrà rimborsarlo secondo una delle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rimborsando tali utilizzi, in tutto o in parte in ogni momento e comunque non oltre la scadenza dell'apertura di credito ipotecaria. Alla scadenza della stessa la Parte Correntista dovrà estinguere l'intero debito nei confronti della Banca in una unica soluzione. <p>Oppure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rimborsando, l'intero importo dell'apertura di credito, tramite versamenti annuali sul conto corrente, in linea capitale, scadenti di norma il 31.12 di ogni anno. <p>Ogni versamento, dell'importo stabilito con la Banca, avrà inizio il giorno concordato con la Banca stessa e terminerà alla scadenza dell'apertura di credito.</p>
Durata del contratto di credito	Durata minima: 18 mesi e 1 giorno Durata massima: 60 mesi

<p>Rate ed, eventualmente, loro ordine di imputazione</p>	<p>Il Cliente rimborserà l'anticipazione accordata con la Banca con periodicità mensile o trimestrale nel seguente modo:</p> <p><u>In caso di utilizzo dell'apertura di credito ipotecaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • i costi applicati al fido con addebito trimestrale sul conto corrente dall'erogazione del finanziamento fino alla scadenza; • le spese di gestione del conto con liquidazione trimestrale sul conto corrente dall'utilizzo del finanziamento fino alla scadenza; • gli interessi in via annuale posticipata calcolati sul capitale residuo dal momento del relativo utilizzo e fino al momento della scadenza; • per quanto concerne la quota capitale: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nel caso di rimborso degli utilizzi, in tutto o in parte in ogni momento e in ogni caso non oltre la scadenza dell'apertura di credito, la Parte Correntista dovrà estinguere l'intero debito nei confronti della Banca per intero in una unica soluzione alla scadenza stessa ▫ nel caso di rimborso dell'importo concordato con la Banca, mediante versamenti annuali in linea capitale, scadenti di norma il 31.12 di ogni anno, la Parte Correntista estinguerà l'intero debito a partire dalla data concordata con la Banca fino alla scadenza dell'apertura di credito. <p><u>In caso di mancato utilizzo dell'apertura di credito ipotecaria:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • i costi applicati al fido con addebito trimestrale sul conto corrente dall'erogazione del finanziamento fino alla scadenza; • le spese di gestione del conto con liquidazione trimestrale sul conto corrente.
<p>Importo totale dovuto dal consumatore</p> <p>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito</p>	<p style="text-align: right;">€ 1.774,28</p> <p>Importo totale calcolato ipotizzando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un fido di durata pari a 18 mesi e 1 giorno; • un importo di fido pari ad € 1.500,00; • l'applicazione del tasso di interesse di cui al punto 3 ed i costi connessi di cui al successivo 3.1 e 3.2 <p style="text-align: right;">€ 112.906,83</p> <p>Importo totale calcolato ipotizzando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un fido di durata pari a 3 mesi; • un importo di fido pari ad € 100.000,00 • l'applicazione del tasso di interesse di cui al punto 3 ed i costi connessi di cui al successivo 3.1 e 3.2
<p>Garanzie richieste (garanzie che il consumatore deve presentare per ottenere il credito)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> garanzia ipotecaria</p> <p><input type="checkbox"/> fideiussione</p> <p><input type="checkbox"/> pegno</p>

I pagamenti effettuati dal consumatore non comportano l'ammortamento immediato del capitale

SI

3. COSTI DEL CREDITO

<p>Tassi di interesse applicati al contratto di credito</p>	<p><u>Dal momento del relativo utilizzo e fino alla scadenza dell'apertura di credito:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate (applicato annualmente) <p>Tasso straordinario (fido a scadenza): 8,00%</p>
<p>Tasso annuo effettivo globale (TAEG)</p> <p><i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito.</i></p> <p><i>Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.</i></p>	<p style="text-align: right;">12,580%</p> <p>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 1.500,00 su una durata di 18 mesi e 1 giorno, al tasso di interesse sopra indicato e considerando i costi connessi di cui al successivo 3.1. e 3.2. (imposta sostitutiva, tasse ipotecarie, interessi, commissione omnicomprensiva: corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi).</p> <p>Il TAEG sopra riportato è calcolato in base al presupposto che l'importo totale del credito sia prelevato per intero e per l'intera durata del contratto di credito.</p> <p style="text-align: right;">8,634%</p> <p>Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato su un importo di € 100.000,00 su una durata di 18 mesi e 1 giorno, al tasso di interesse sopra indicato e considerando i costi connessi di cui al successivo 3.1. e 3.2. (imposta sostitutiva, tasse ipotecarie, interessi, commissione omnicomprensiva: corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi).</p> <p>Il TAEG sopra riportato è calcolato in base al presupposto che l'importo totale del credito sia prelevato per intero e per l'intera durata del contratto di credito.</p>
<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> Un'assicurazione che garantisca il credito e/o Un'assicurazione contro i danni dell'incendio sugli immobili dati in garanzia Un altro contratto per un servizio accessorio <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG.</i></p>	<p style="text-align: right;">NO</p> <p style="text-align: right;">SI</p> <p style="text-align: right;">NO</p>

3.1 Costi connessi	
Registrazione di ogni operazione non inclusa nel canone <ul style="list-style-type: none"> • Spese di registrazione (applicate trimestralmente)* <ul style="list-style-type: none"> ▫ allo sportello € 5,16 ▫ on line € 5,16 <p>*I costi sopra riportati si aggiungono al costo sostenuto per l'esecuzione dell'operazione.</p>	
Documentazione relativa a singole operazioni: Spese invio comunicazioni: <ul style="list-style-type: none"> • Comunicazioni previste ai sensi di legge se inviate tramite il servizio telematico* € 0,00 • Comunicazioni previste ai sensi dell'art. 118 TUB (Proposta di modifica unilaterale del contratto) € 0,00 • Per comunicazioni obbligatorie su operazioni di pagamento rese disponibili allo sportello o attraverso il servizio telematico € 0,00 • Altre comunicazioni inviate tramite il servizio telematico • Altre comunicazioni inviate tramite servizio postale <p>*Comunicazioni previste ai sensi di legge: estratto conto capitale/scalare con periodicità diversa da giornaliero; documenti di sintesi/Informazioni europee di base sul credito ai consumatori.</p>	€ 0,21 per invio con recupero trimestrale € 1,10 per invio con recupero trimestrale
Condizioni in presenza delle quali i costi possono essere modificati	La Banca si riserva la facoltà di modificare unilateralmente, anche in senso sfavorevole al Cliente, i costi sopra indicati qualora sussista un giustificato motivo. Qualunque modifica unilaterale delle condizioni contrattuali sarà comunicata al Cliente con un preavviso minimo di due mesi in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal Cliente. La modifica si intenderà approvata dal Cliente ove lo stesso non receda, senza spese, entro la data prevista per la sua applicazione. In tal caso in sede di liquidazione del rapporto, il Cliente ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.
Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	Spese assicurative danni incendio pagate dal Cliente direttamente alla compagnia assicurativa.
Imposta sostitutiva	0,25% dell'apertura di credito ipotecaria erogata, se si tratta di prima casa 2% dell'apertura di credito ipotecaria erogata, se si tratta di seconda casa
Tasse ipotecarie	€ 35,00 per iscrizione ipotecaria

3.2 Costi applicati al fido

Commissione omnicomprensiva: Corrispettivo per il servizio di disponibilità immediata fondi (applicato trimestralmente)	2,00% annui sull'importo complessivo dell'accordato con un massimo di € 400,00 annui
---	--

3.3 Costi applicati in presenza di sconfinamento extrafido

Tasso debitore applicato in presenza di sconfinamento extrafido	<p><u>Dal momento del relativo utilizzo e fino alla scadenza dell'apertura di credito:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate extra-fido (applicato annualmente) <ul style="list-style-type: none"> ▫ Tasso scoperto di mora*:8,00 % <p>*Tasso applicato per utilizzi eccedenti l'importo del fido concesso o nel caso di mancato pagamento degli interessi maturati</p>
Commissione di istruttoria veloce per utilizzi extra-fido	<p>€ 0,00*</p> <p>*Ai clienti consumatori detta commissione non si applica al verificarsi di uno sconfinamento del saldo disponibile di fine giornata di importo pari o inferiore ad € 500,00 nel caso in cui lo stesso si protragga per un periodo non superiore a sette giorni consecutivi. Il cliente consumatore beneficia di tale esclusione per un massimo di una volta per ciascuno dei quattro trimestri di cui si compone l'anno solare.</p>
<p>Costi in caso di ritardo nel pagamento</p> <p><i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i></p>	<p>In caso di mancato o ritardato rimborso del credito nel termine di scadenza concordato nonché di mancato pagamento degli interessi maturati, verranno addebitati al Cliente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate in assenza di fido (applicato annualmente): <ul style="list-style-type: none"> ▫ Tasso scoperto di mora*: 8,00% <p>*Applicato per utilizzi in assenza di fido o nel caso di mancato pagamento degli interessi maturati.</p> <p>Commissione di istruttoria veloce per utilizzi in assenza di fido: € 0,00**</p> <p>**Ai clienti consumatori detta commissione non si applica al verificarsi di uno sconfinamento del saldo disponibile di fine giornata di importo pari o inferiore ad € 500,00 nel caso in cui lo stesso si protragga per un periodo non superiore a sette giorni consecutivi.</p>

	Il cliente consumatore beneficia di tale esclusione per un massimo di una volta per ciascuno dei quattro trimestri di cui si compone l'anno solare.
--	---

4. ALTRI IMPORTANTI ASPETTI LEGALI

<u>Diritto di recesso</u> Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto di credito entro quattordici giorni di calendario dalla conclusione del contratto.	SI
<u>Rimborso anticipato</u> Il consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte.	Non è previsto alcun indennizzo
<u>Consultazione di una banca dati</u> Se il finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.	SI
<u>Diritto a ricevere una copia del contratto</u> Il consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il consumatore non ha questo diritto se il finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.	SI

Qualora il tasso di interesse unitamente alle altre condizioni sopra indicate dovessero superare il limite legale massimo tempo per tempo vigente in materia di usura, il tasso e le altre condizioni verranno ridotte al fine di rispettare il limite massimo tempo per tempo applicabile, fermo restando che il tasso e le altre disposizioni verranno applicate nella misura sopra indicata ogni qualvolta non superino il limite massimo consentito dalla legge.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di aperture di credito in conto corrente con garanzia ipotecaria, può essere consultato in filiale e sul sito internet della Banca del Piemonte all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.

Allegato A

alle “Informazioni europee di base sul credito ai consumatori”

Prodotto: “Apertura di credito in conto” in euro

Indice di riferimento (benchmark) applicato

Tasso variabile:

L'indice di riferimento applicato all'Apertura di credito in conto corrente è l'“Euribor” rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di consegna dell'informativa precontrattuale “Informazioni Europee di base sul credito ai consumatori” e pubblicato su "IL SOLE 24 ORE" o su altra stampa finanziaria specializzata o dal circuito Reuters/ Bloomberg o sul sito dell'European Money Markets Institute.

L'Amministratore dell'indice di riferimento “Euribor” è l'EMMI “European Money Markets Institute”.

Eventuali variazioni dell'indice di riferimento comporteranno una uguale variazione del tasso di interesse applicato all'apertura di credito in conto corrente, in aumento o in diminuzione.

In presenza di variazione dell'indice di riferimento gli interessi debitori applicati dalla banca per l'apertura di credito in conto corrente varieranno sulla base dell'andamento dell'indice di riferimento.