ADESSOpuoi CASA a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

A CHI È RIVOLTO	Rivolto ai consumatori. Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa). Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.
CARATTERISTICHE	Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. Il mutuo è a tasso variabile per tutta la durata, il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso variabile. Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile. **Il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, in relazione all'andamento di uno o più parametri specificatamente indicati nel contratto di mutuo.**
RISCHI	Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente del tasso di interesse e delle singole rate. È consigliabile a chi vuole un tasso sempre allineato con l'andamento del mercato ed a chi può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.
TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO	Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: **indice di indicizzazione (Euribor 1 mese) + spread**, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali. L'indice di riferimento è: Rata mensile: Euribor 1 mese base 365* determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore. L'indice è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio di ogni mese solare.
TASSO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO	Il tasso di interesse di preammortamento è composto da: Rata mensile: Euribor 1 mese base 365 determinato moltiplicando l'Euribor per il coefficiente 365/360 [(Valore dell'Euribor base 360*365)/360], il tutto arrotondato allo 0,10 superiore, più uno spread di 3,70 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali. L'indice è rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese solare di stipula del contratto.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La richiesta di mutuo è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Per tutte le condizioni si prega di fare riferimento alle Informazioni generali sul credito immobiliare offerto a consumatori "ADESSOpuoi CASA" disponibile presso le filiali della Banca e sul sito www.bancadelpiemonte.it alla sezione Trasparenza – Mutui Ipotecari Privati.

ADESSOpuoi CASA a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

DURATA

- Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)
- Massimo 30 anni (più rata di preammortamento)

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese di istruttoria 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di 800 €
- Spese incasso rata mensile: 3 €
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa o liquidità, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa
- Tasse per iscrizione ipotecaria: 35 €
- Tasso di mora: il valore è determinato sulla base del tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali

La Banca, per l'accensione di un mutuo ipotecario o (fondiario!), richiede a copertura della quota mutuataria e per tutta la durata del finanziamento, una apposita polizza assicurativa per danni derivanti da incendio , scoppio e terremoto.

Per adempiere a tale obbligo, in abbinamento ai mutui ipotecari, Banca del Piemonte offre, ai clienti, la possibilità di aderire alla polizza Rubino di Italiana Assicurazioni spa ed in alcun modo può influenzare la concessione del mutuo o consentire l'accesso a condizioni agevolate.

In alternativa, il cliente potrà adempiere a tale necessità stipulando autonomamente un'altra polizza avente i contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La richiesta di mutuo è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Per tutte le condizioni si prega di fare riferimento alle Informazioni generali sul credito immobiliare offerto a consumatori "ADESSOpuoi CASA" disponibile presso le filiali della Banca e sul sito www.bancadelpiemonte.it alla sezione Trasparenza – Mutui Ipotecari Privati.

ADESSOpuoi CASA a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA	1% del capitale rimborsato anticipatamente • Nel caso in cui il mutuo sia stipulato (o accollato a seguito di frazionamento) da persona fisica per l'acquisto o ristrutturazione della casa adibita ad abitazione, ai sensi dell'art. 120 ter del T.U.B la Parte Mutuataria non sarà tenuta a corrispondere alla Banca il compenso per l'estinzione anticipata, nella misura di seguito riportata • Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del T.U.B. al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata
A CHI È RIVOLTO	Rivolto ai consumatori. È **destinato esclusivamente all'acquisto della casa adibita ad abitazione principale** ai sensi dell'art. 2, comma 5 – D.l. 29 novembre 2008 n. 185, convertito con Legge n. 2 del 28.01.2009.
CARATTERISTICHE	Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. È un mutuo a tasso variabile, allineato al tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento dell'Eurosistema (BCE). Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.
RISCHI	Il rischio principale è l'aumento del tasso d'interesse e di conseguenza l'aumento dell'importo delle rate. È consigliabile a chi vuole un tasso più stabile rispetto all'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La richiesta di mutuo è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Per tutte le condizioni si prega di fare riferimento alle Informazioni generali sul credito immobiliare offerto a consumatori "ADESSOpuoi CASA" disponibile presso le filiali della Banca e sul sito www.bancadelpiemonte.it alla sezione Trasparenza – Mutui Ipotecari Privati.

ADESSOpuoi CASA BCE a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO	Il Tasso di interesse nominale annuo è composto dall'indice di riferimento (BCE) + spread, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali. L'indice di riferimento è il tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema (BCE), tempo per tempo vigente.
TASSO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO	Il tasso di interesse di preammortamento è composto dall'indice di riferimento Tasso BCE (Tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema), vigente alla data di stipula dell'atto, più uno spread di 3,70 punti percentuali, fermo restando un tasso minimo pari a 3,70 punti percentuali.
DURATA	• Minimo 6 anni (più rata di preammortamento) • Massimo 30 anni (più rata di preammortamento)
SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE	• Spese di istruttoria 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di 800 € • Spese incassa rata: 3 € • Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario • Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa • Tasse per iscrizione ipotecaria: 35 € • Tasso di mora: il valore è determinato sulla base del tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali **La Banca, per l'accensione di un mutuo ipotecario o (fondiario!), richiede a copertura della quota mutuataria e per tutta la durata del finanziamento, una apposita polizza assicurativa per danni derivanti da incendio , scoppio e terremoto.**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La richiesta di mutuo è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Per tutte le condizioni si prega di fare riferimento alle Informazioni generali sul credito immobiliare offerto a consumatori "ADESSOpuoi CASA" disponibile presso le filiali della Banca e sul sito www.bancadelpiemonte.it alla sezione Trasparenza – Mutui Ipotecari Privati.

ADESSOpuoi CASA BCE a Tasso Variabile

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

Per adempiere a tale obbligo, in abbinamento ai mutui ipotecari, Banca del Piemonte offre, ai clienti, la possibilità di aderire alla polizza Rubino di Italiana Assicurazioni spa ed in alcun modo può influenzare la concessione del mutuo o consentire l'accesso a condizioni agevolate.

In alternativa, il cliente potrà adempiere a tale necessità stipulando autonomamente un'altra polizza avente i contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca.

COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA	Non previsto

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La richiesta di mutuo è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Per tutte le condizioni si prega di fare riferimento alle Informazioni generali sul credito immobiliare offerto a consumatori "ADESSOpuoi CASA" disponibile presso le filiali della Banca e sul sito www.bancadelpiemonte.it alla sezione Trasparenza – Mutui Ipotecari Privati.