

ADESSOpuoi CASA

ADESSOpuoi CASA a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).

Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. **Il mutuo è a tasso fisso per tutta la durata**, che può arrivare sino ad un massimo di 25 anni; il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso. Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile. Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata.

RISCHI

Lo svantaggio consiste nel fatto che non si possono sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

È consigliabile a chi vuole conoscere con certezza la misura del tasso, l'importo delle singole rate e dell'ammontare complessivo che deve essere restituito, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

ADESSOpuoi

ADESSOpuoi CASA a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il tasso di interesse nominale annuo è composto da **indice di riferimento (IRS) + spread** ed in particolare:

IRS di riferimento in base alla durata del mutuo, rilevato il giovedì precedente la settimana di stipula del contratto, troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale.

Si definiscono, di seguito, i seguenti IRS di riferimento in base alla durata del mutuo a tasso fisso:

Durata mutuo in anni	IRS di riferimento
6 -7 anni	3 anni
10 anni	5 anni
15 anni	7 anni
20 anni	10 anni
25 anni	15 anni

Per le durate intermedie concordate con il Cliente dovrà essere preso in considerazione l'IRS di riferimento della tabella sopra indicata corrispondente alla durata in anni del periodo superiore (Es. durata del mutuo concordata con il Cliente: 13 anni; viene preso in considerazione il valore dell'IRS a 7 anni corrispondente al periodo superiore ai 13 anni, ovvero 15 anni.)

TASSO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO

Uguale al tasso di interesse nominale annuo

DURATA

- Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)
- Massimo 25 anni (più rata di preammortamento)

ADESSOpuoi CASA

ADESSOpuoi CASA a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese di istruttoria 1,00% del mutuo erogato con un minimo di 800 €
- Spese incasso rata mensile: 3 €
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa
- Tasse per iscrizione ipotecaria: 35 €
- Tasso di mora: Il valore è determinato sulla base del tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2 punti percentuali

La Banca, per l'accensione di un mutuo ipotecario o (fondiario!), richiede a copertura della quota mutuataria e per tutta la durata del finanziamento, una apposita polizza assicurativa per danni derivanti da incendio-scoppio e terremoto.

Per adempiere a tale obbligo, in abbinamento ai mutui ipotecari, Banca del Piemonte offre, ai clienti, la possibilità di aderire alla polizza Rubino di Italiana Assicurazioni spa ed in alcun modo può influenzare la concessione del mutuo o consentire l'accesso a condizioni agevolate.

In alternativa, il cliente potrà adempiere a tale necessità stipulando autonomamente un'altra polizza avente i contenuti minimi corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca.



ADESSOpui CASA a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi/Condizioni economiche

COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

2% del capitale rimborsato anticipatamente

- Nel caso in cui il mutuo sia stipulato (o accollato a seguito di frazionamento) da persona fisica per l'acquisto o ristrutturazione della casa adibita ad abitazione, ai sensi dell'art. 120 ter del T.U.B la Parte Mutuataria non sarà tenuta a corrispondere alla Banca il compenso per l'estinzione anticipata, nella misura di seguito riportata
- Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del T.U.B. al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata