

# Conoscere i documenti necessari

I documenti necessari per richiedere un mutuo



## Scopri tutti i documenti necessari per la pratica di istruttoria

### Documenti Personali

(per ciascun richiedente e garante)

- Documento di identità in corso di validità e Codice Fiscale
- Certificato di residenza
- Stato di famiglia (datato non oltre i 30 giorni)
- Estratto dell'atto di matrimonio con regime patrimoniale (in caso di separazione/divorzio anche sentenza/omologa dell'atto)
- Permesso o carta di soggiorno in corso di validità (se di cittadinanza non italiana)

### Documenti Redditali

(per ciascun richiedente e garante)

- Estratto conto corrente ultimo trimestre (se non cliente di Banca del Piemonte)
- Dichiarazione dei redditi
- Dichiarazione immobili di proprietà
- Elenco affidamenti bancari

### Lavoratori dipendenti

- Buste paga (ultime due)

### Lavoratori autonomi / liberi professionisti:

- Visura camerale

### Imprenditore riconducibile ad un gruppo:

- Visura camerale
- Bilanci delle società del gruppo economico/giuridico di appartenenza

### Documenti Tecnici

#### Acquisto Immobiliare

- Contratto preliminare/proposta di acquisto
- Atto di provenienza dell'immobile su cui verrà iscritta l'ipoteca
- Planimetria - scheda catastale NCEU con pertinenze (box/cantine)
- Domanda di condono edilizio con ricevuta di oblazione (se presente)
- Convenzione sottostante immobile soggetto a edilizia convenzionata o zona PEEP (se presente)
- Certificazione APE

#### Costruzione Immobiliare

- Atto di acquisto del terreno (rogito)
- Concessione edilizia nuova costruzione e/o dichiarazione inizio attività (DIA)
- Progetto costruzione approvato da Comune
- Preventivo costi di costruzione (computo metrico)
- Convenzione sottostante immobile soggetto a edilizia convenzionata o zona PEEP (se presente)

#### Ristrutturazione Immobiliare

- Atto di provenienza (precedente atto di compravendita dell'immobile portato a garanzia)
- Planimetria - scheda catastale NCEU con pertinenze (box/cantine)
- Domanda di condono edilizio con ricevuta di oblazione (se presente)
- Concessione edilizia di ristrutturazione e/o dichiarazione inizio attività (DIA)
- Progetto costruzione approvato da Comune
- Preventivo costi di ristrutturazione (computo metrico)
- Convenzione sottostante immobile soggetto a edilizia convenzionata o zona PEEP (se presente)
- Certificazione APE

#### Surroga/Rinegoziazione

- Atto di provenienza (precedente atto di compravendita dell'immobile portato a garanzia)
- Planimetria - scheda catastale NCEU con pertinenze (box/cantine)
- Domanda di condono edilizio con ricevuta di oblazione (se presente)
- Certificazione APE



#### Hai bisogno di noi? Contattaci!

Se hai bisogno di più informazioni o vuoi prendere un appuntamento, scrivici, chiamaci o passa a trovarci in una delle nostre filiali.

