

ADESSOpuoi  **CASA**

il tuo **MUTUO PERFETTO**
è **ADESSO.**



ADESSOpuoi CASA a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

A CHI È RIVOLTO

Rivolto ai consumatori.

Solitamente viene richiesto per **acquistare, ristrutturare o costruire un immobile** (abitazione principale o seconda casa).

Può essere richiesto anche per **sostituire o rifinanziare mutui già ottenuti** per le stesse finalità.

CARATTERISTICHE

Il mutuo è un finanziamento a medio/lungo termine con garanzia ipotecaria sull'immobile. **Il mutuo è a tasso fisso per tutta la durata**, che può arrivare sino ad un massimo di 25 anni; il cliente rimborsa il mutuo con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso fisso.

Il pagamento delle rate può avvenire con periodicità mensile.

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata.

RISCHI

Lo svantaggio consiste nel fatto che non si possono sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

È consigliabile a chi vuole conoscere con certezza la misura del tasso, l'importo delle singole rate e dell'ammontare complessivo che deve essere restituito, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

ADESSOpuoi  **CASA**il tuo **MUTUO PERFETTO**
è **ADESSO.**

ADESSOpuoi CASA a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO

Il tasso di interesse nominale annuo è composto da: **parametro di riferimento + spread** ed in particolare:

IRS di riferimento in base alla durata del mutuo, rilevato il quart'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula del contratto, troncato, senza arrotondamento, al secondo decimale, più uno spread da concordare tra le parti.

Si definiscono, di seguito, i seguenti IRS di riferimento in base alla durata del mutuo a tasso fisso:

Durata mutuo in anni	IRS di riferimento
6 -7 anni	3 anni
10 anni	5 anni
15 anni	7 anni
20 anni	10 anni
25 anni	15 anni

Per le durate intermedie concordate con il Cliente dovrà essere preso in considerazione l'IRS di riferimento della tabella sopra indicata corrispondente alla durata in anni del periodo superiore (Es. durata del mutuo concordata con il Cliente: 13 anni; viene preso in considerazione il valore dell'IRS a 7 anni corrispondente al periodo superiore ai 13 anni, ovvero 15 anni.)

TASSO DI INTERESSE DI PREAMMORTAMENTO Uguale al tasso di interesse nominale annuo

DURATA

- Minimo 6 anni (più rata di preammortamento)
- Massimo 25 anni (più rata di preammortamento)

ADESSOpuoi  **CASA**il tuo **MUTUO PERFETTO**
è **ADESSO.**

ADESSOpuoi CASA a Tasso Fisso

Principali caratteristiche/rischi /Condizioni economiche

SPESE E ALTRI ONERI DA SOSTENERE

- Spese per la stipula del contratto: spese di istruttoria da applicarsi in percentuale sull'importo del mutuo erogato con la presenza di un importo minimo 1,00 % del mutuo erogato con un minimo di € 400,00.
- Spese incassa rata: 1,50 euro
- Perizia tecnica ed adempimenti notarili a carico del mutuatario.
- Imposta sostitutiva: 0,25% del mutuo erogato se si tratta di prima casa, 2% del mutuo erogato se si tratta di seconda casa.
- Tasse per iscrizione ipotecaria.
- Tasso di mora: Il valore è determinato sulla base del Tasso di interesse nominale annuo, aumentato di 2,00 punti percentuali.
- Spese per la gestione del rapporto: spese di incasso rata ed eventuali spese di invio comunicazioni

COMPENSO PER ESTINZIONE ANTICIPATA

2% del capitale rimborsato

- Nel caso in cui il mutuo sia stipulato (o accollato a seguito di frazionamento) da persona fisica per l'acquisto o ristrutturazione della casa adibita ad abitazione ovvero adibita allo svolgimento della propria attività economica o professionale, ai sensi dell'art. 120 ter del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia", T.U.B., la Parte Mutuataria non sarà tenuta a corrispondere alla Banca il compenso per l'estinzione anticipata.
- Nel caso di surrogazione, ossia di trasferimento del finanziamento da Banca del Piemonte ad altro istituto di credito, ai sensi dell'art. 120 quater del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" T.U.B. al Cliente non sarà applicato il compenso per l'estinzione anticipata.

*Per tutte le condizioni non espressamente indicate si prega di fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori disponibile presso tutte le filiali della Banca o consultabile sul sito internet all'indirizzo www.bancadelpiemonte.it.
Il presente documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionale.*